

## Vendita ufficio amministrativo Monaco Fontvieille Residenza di lusso

### Vendita Monaco

### 3 500 000 €

L'ufficio è situato in una zona tranquilla, al piano terra, con ampie finestre che si affacciano sui giardini.

Tipo di proprietà	Ufficio	Residenza	Raphael
Superficie abitabile	94 m <sup>2</sup>	Quartiere	Fontvieille
Vista	Giardini	Condizione	Nuovo
Livello	rdc	Data di liberazione	14/09/2024

Siamo lieti di proporre in vendita un bellissimo ufficio amministrativo di nuova costruzione con una superficie totale di 94mq situato nella lussuosa residenza il Raphael nel quartiere di Fontvieille a Monaco.

Si compone di due porte d'accesso, una stanza principale, un ripostiglio, due servizi igienici, pavimenti in parquet. L'ufficio è attualmente suddiviso.

Potrete beneficiare dei servizi forniti dalla Stazione di Guardia del Villaggio di Fontvieille: consegna dei pacchi, sicurezza attraverso giri regolari e servizi di guardia (aria condizionata, riscaldamento, ecc.).

La durata del contratto di locazione è di 1 anno, con scadenza 14/09/2024, con un affitto mensile di 7.000 euro IVA esclusa + 20% IVA + 400 euro di spese fisse mensili. Totale affitto mensile: 8.800 euro. (Consumi di acqua, aria condizionata e riscaldamento inclusi). Il contratto di manutenzione dei ventilconvettori è a carico dell'inquilino).



## Vendita ufficio amministrativo Monaco Fontvieille Residenza di lusso

