

## Locale amministrativo in vendita a Fontvieille con ampia vetrina

### Vendita Monaco

### 2 350 000 €

Raro ufficio amministrativo luminoso in una zona tranquilla di Fontvieille

Tipo di proprietà	Ufficio	Num stanze	1
Superficie abitabile	63 m <sup>2</sup>	Residenza	Titien
Vista	giardino	Quartiere	Fontvieille
Condizione	Nuovo	Livello	Piano terra
Data di liberazione	14/05/2025		

Proponiamo in vendita un piacevole locale ufficio/commerciale di una superficie di 63 m<sup>2</sup>, situato nella residenza Titian nel quartiere Fontvieille di Monaco.

Questo ufficio molto silenzioso con vista sui giardini, situato al piano terra, permette di avere un accesso indipendente e un'ampia finestra.

Si compone di un ingresso con ampia vetrata, un locale principale suddiviso in 3 uffici indipendenti, un servizio igienico e la possibilità di una zona cucina.

L'immobile gode di vista su un tranquillo giardino ed è stato ristrutturato.

Beneficerete inoltre della sicurezza e di diversi servizi forniti dal Posto di guardia del villaggio di Fontvieille grazie ai turni regolari, alla ricezione dei pacchi e ai servizi di guardia (aria condizionata, riscaldamento).

Attualmente locato fino al 14 maggio 2025 al prezzo di € 4.500 IVA esclusa + IVA + € 500 di accantonamento spese, per visite è richiesto preavviso.

