



## CAP D'ANTIBES - PRIMA LINEA - CALO DEI PREZZI - VILLA NEL DOMINIO SICURO DI CITTÀ DEL CAPO

### Vendita Francia

### 4 990 000 €

Villa da ristrutturare idealmente situata, in un dominio sicuro, sulla costa più popolare di Cap d'Antibes. A 5 minuti da Juan-les-Pins e a 25 minuti dall'aeroporto di Nizza, sul Boulevard du Maréchal Juin. La casa gode di una posizione unica in prima linea situata tra la spiaggia di Ondes e la spiaggia di Port Mallet.

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	4
Superficie totale	262 m <sup>2</sup>	Num camere	3
Superficie abitabile	143 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	2
Superficie terreno	1 448 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Vista	Vista mare	Quartiere	Le Cap
Esposizione	Ovest	Complemento	Boulevard du Marechal Juin
Condizione	Da rinnovare	Città	Antibes
Livello	2	Paese	Francia
In collaborazione con	Prime Estate France	Data di liberazione	Subito

La casa gode di una posizione in prima linea situata tra la spiaggia delle Onde e la spiaggia del porto Mallet, all'interno di un comprensorio recintato sul lato ovest del Cap d'Antibes.

Casa in stile mas provenzale, composta da:

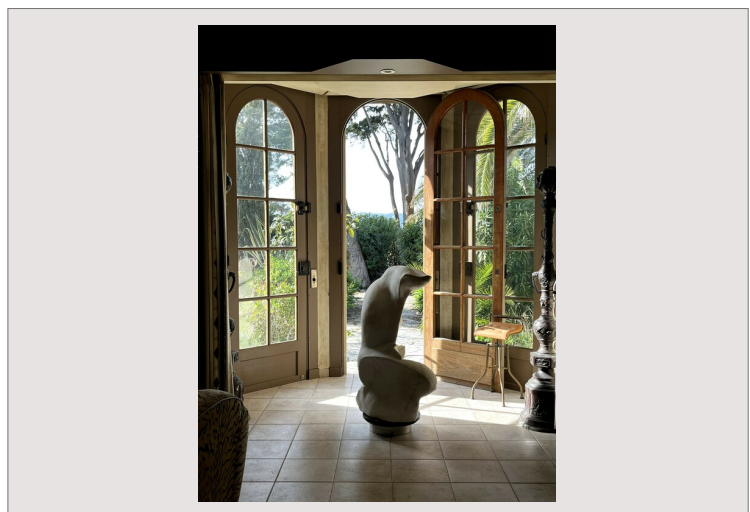
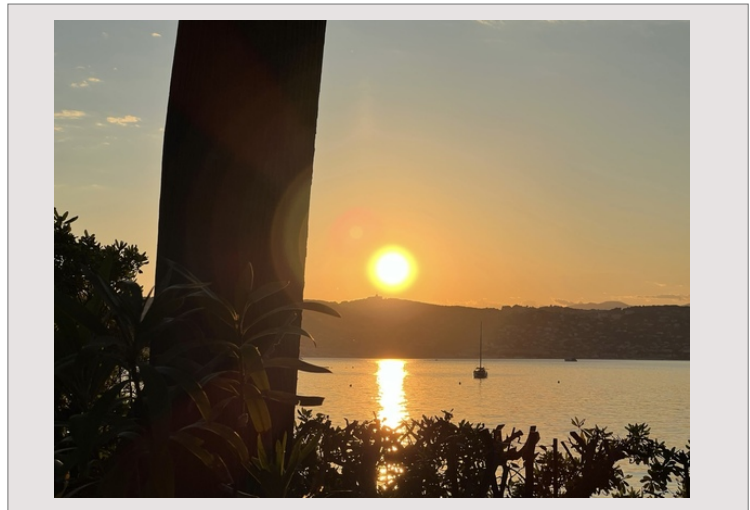
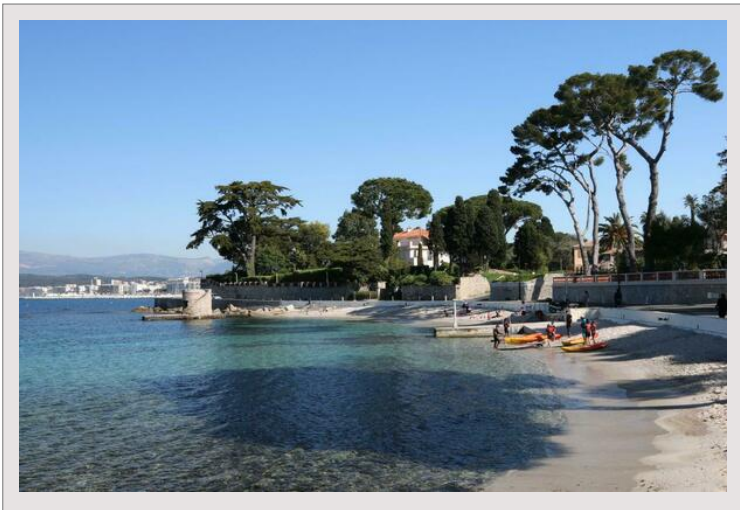
- Al piano terra: rotonda, soggiorno, salotto, disimpegni, cucina, tre camere da letto, tre bagni, due WC separati.
- Al seminterrato: garage e due locali di circa 3 e 5 m<sup>2</sup> ad uso ripostiglio.
- Soffitta non abitabile.

Terreno pianeggiante di 1450 m<sup>2</sup>. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica.

L'investimento immobiliare è una scelta intelligente in questa zona, trattandosi di un indirizzo storicamente molto ambito, all'interno di un comprensorio recintato, in prima linea, sulla costa meglio esposta del Cap

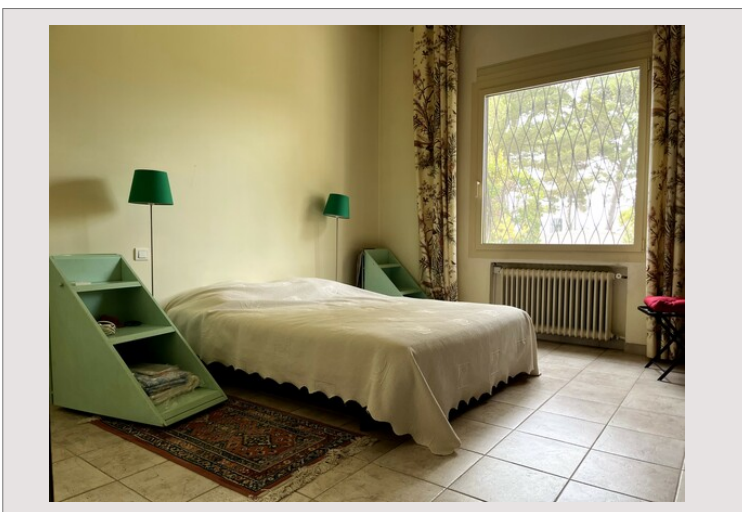


CAP D'ANTIBES - PRIMA LINEA - CALO DEI PREZZI - VILLA NEL DOMINIO  
SICURO DI CITTÀ DEL CAPO





CAP D'ANTIBES - PRIMA LINEA - CALO DEI PREZZI - VILLA NEL DOMINIO  
SICURO DI CITTÀ DEL CAPO





CAP D'ANTIBES - PRIMA LINEA - CALO DEI PREZZI - VILLA NEL DOMINIO  
SICURO DI CITTÀ DEL CAPO

