



## MEMMO CENTER - ECCEZIONALE 7 CAMERE VISTA MARE CON PISCINA

### PRIVATA

Affitto Monaco

60 000 € / mese

+ Spese : 9.100 €

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	5+
Superficie totale	886 m <sup>2</sup>	Num camere	5
Superficie abitabile	366 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	4
Superficie terrazza	210 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Superficie giardino	310 m <sup>2</sup>	Residenza	Memmo Center
Esposizione	A SUD	Quartiere	Fontvieille
Condizione	Ottimo stato	Livello	9
Data di liberazione	01/06/2024		

L'**edificio "Le Memmo Center"** è una delle residenze più prestigiose del quartiere di Fontvieille con un servizio di portineria permanente, una palestra e una lavanderia a disposizione dei residenti. Situato vicino ai giardini e al porto di Cap d'Ail.

Questo grande appartamento **di 7 locali** ha una bella **superficie abitabile di 366 m<sup>2</sup> e 336 m<sup>2</sup> di terrazza e loggia** che offrono una vista mozzafiato sul porto di Cap d'Ail e **una piscina privata estremamente rara**.

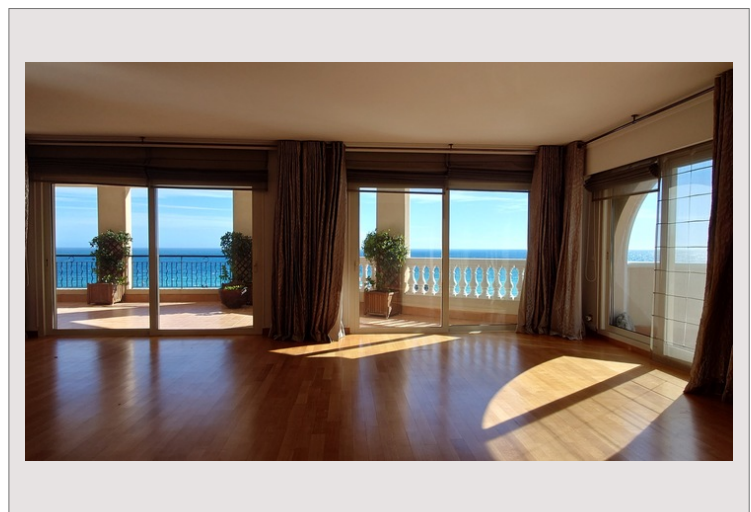
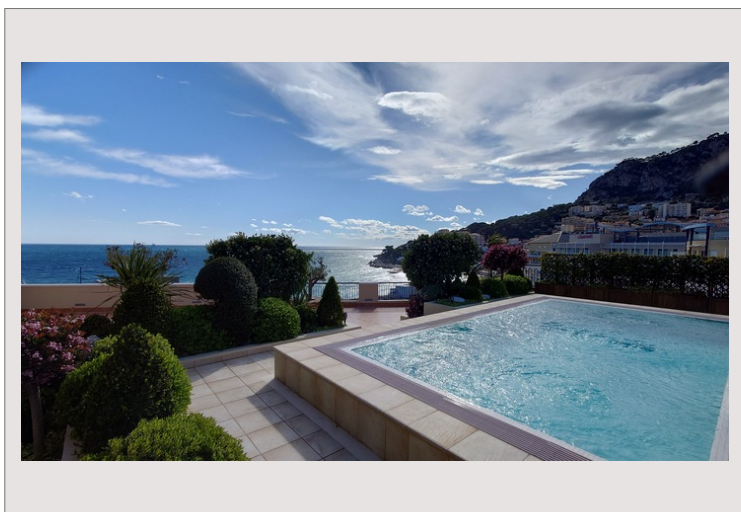
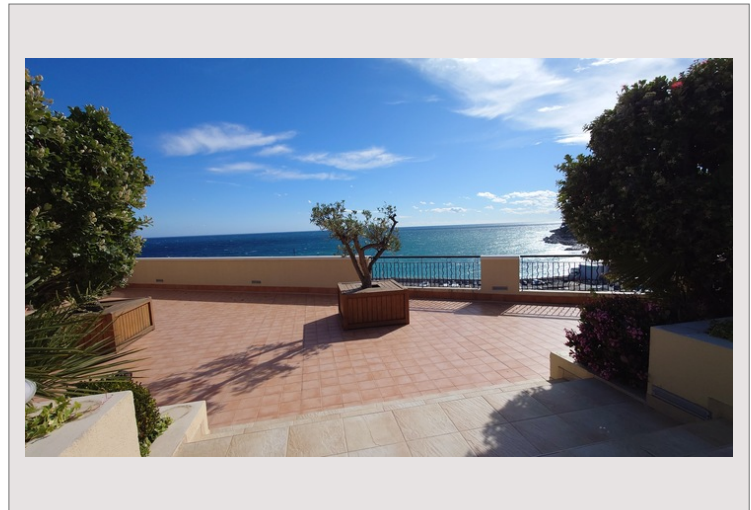
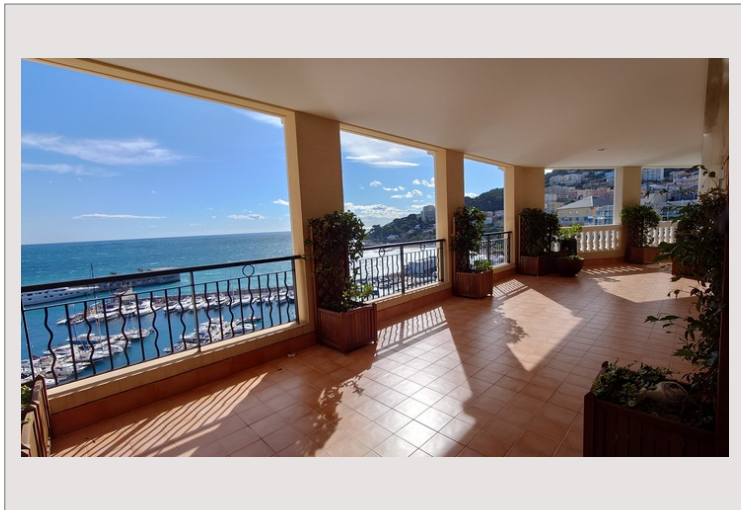
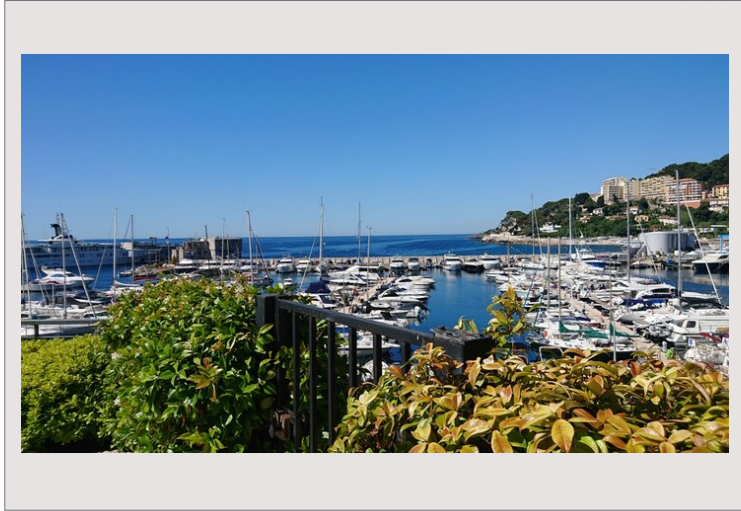
L'appartamento è composto da un ampio soggiorno/sala da pranzo, 4 camere da letto, 4 bagni, 6 spogliatoi, una cucina attrezzata, un bagno per gli ospiti, una lavanderia e terrazze.

L'appartamento comprende anche **1 cantina e 4 posti auto** (doppi posti) nell'edificio.

**Affitto mensile 60.000 € + 9.100 € di spese** (Aria condizionata, riscaldamento e acqua sono inclusi nelle spese).

**Disponibilità immediata.**

## MEMMO CENTER - ECCEZIONALE 7 CAMERE VISTA MARE CON PISCINA PRIVATA



## MEMMO CENTER - ECCEZIONALE 7 CAMERE VISTA MARE CON PISCINA PRIVATA

