

UFFICIO DI PRESTIGIO | 100M2 | RARA OPPORTUNITA' NEL PORTO

Vendita Monaco

Esclusività

6 650 000 €

Immobili di prim'ordine | Sede prestigiosa per un marchio di spicco. Raro e prestigioso appartamento situato in un noto edificio con alcune delle migliori viste sul circuito del Gran Premio di Monaco. L'Ermanno Palace si trova nel leggendario Port Heracles, dispone di un'elegante reception, portineria e parcheggio ed è vicino allo Yacht Club e all'Automobile Club di Monaco. Questa proprietà gioiello può essere utilizzata come ufficio o come abitazione residenziale molto trendy.

Tipo di proprietà	Ufficio	Num stanze	2
Superficie totale	100 m ²	Num camere	1
Superficie abitabile	76 m ²	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	24 m ²	Residenza	Ermanno Palace
Vista	Porto	Quartiere	Port
Esposizione	A sud	Condizione	Buono stato
Livello	-	Data di liberazione	November 2024
Uso misto	Si		

Proprietà rara e prestigiosa, situata in un edificio di alto standing con reception e servizio di portineria presso il mitico Port Hercule, vicino allo Yacht Club e all'Automobile Club de Monaco.

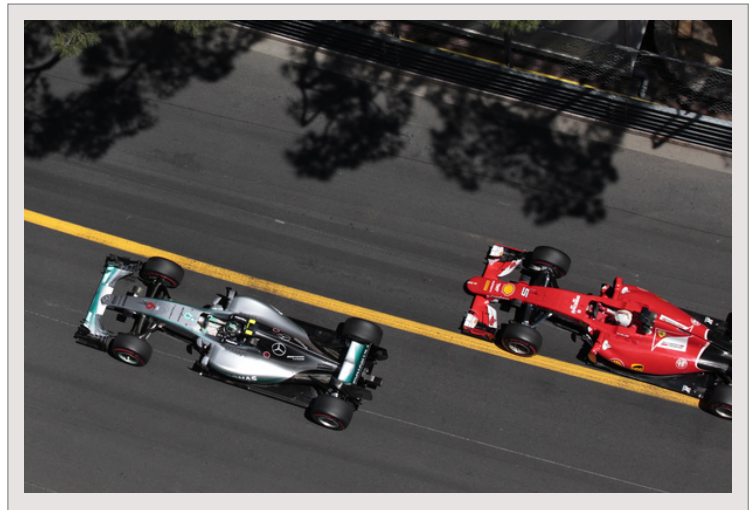
L'ufficio è attualmente composto da un ingresso, 2 servizi igienici e 3 camere da letto, di cui una attualmente adibita a cucina e bar ristoro per clienti e dipendenti con accesso ad un balcone. I 2 uffici si aprono su un'ampia terrazza che si affaccia sul porto e sui monumenti emblematici del circuito di Formula 1.

Lo spazio è stato ristrutturato e ha un buon potenziale di ristrutturazione. Ha nuovi pavimenti in legno ed è eccezionalmente luminoso in qualsiasi momento della giornata.

Attualmente è affittato come ufficio e può essere utilizzato anche come proprietà residenziale.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni o per un appuntamento di visione in qualsiasi momento.

UFFICIO DI PRESTIGIO | 100M2 | RARA OPPORTUNITA' NEL PORTO



UFFICIO DI PRESTIGIO | 100M2 | RARA OPPORTUNITA' NEL PORTO

