



3 Avenue des Citronniers 98000 Monaco

Tel: +377 92 00 16 00 contact@petrini.mc www.petrini.mc

## RARO APPARTAMENTO 5 VANI CON VERANDA - RESIDENCE LE METROPOLE CARRÉ D'OR Affitto Monaco

92 000 € / mese + Spese : 7.000 €

Scopri un appartamento eccezionale con vista panoramica sul mare grazie alla sua doppia esposizione a Nord-Ovest/Sud-Est. Completamente ristrutturato e ridecorato. Questo appartamento viene offerto con un contratto di locazione triennale, rinnovabile. Vivete nel cuore di Monte-Carlo, nel prestigioso Carré d'Or, in una delle residenze più esclusive. Questa proprietà dispone di un ampio box nel residence che può ospitare tre veicoli.

| Tipo di proprietà    | Appartamento          | Num stanze          | 5+           |
|----------------------|-----------------------|---------------------|--------------|
| Superficie totale    | 428,70 m <sup>2</sup> | Num camere          | 3            |
| Superficie abitabile | 295 m²                | Num parcheggi       | 3            |
| Superficie terrazza  | 108,70 m <sup>2</sup> | Num cantine         | 1            |
| Vista                | Vista Mare            | Residenza           | Le Metropole |
| Esposizione          | Nord-Ovest/Sud-Est    | Quartiere           | Carré d'Or   |
| Condizione           | Ristrutturato         | Data di liberazione | selon accord |

L'appartamento offre una superficie totale di 429 m² di cui 320 m² abitabili (295 m² interni più 25 m² di veranda). Uno spazio dal design elegante descritto come un "cinque camere + veranda". Beneficiando di una doppia esposizione Nord-Ovest/Sud-Est.

Questo appartamento è stato recentemente ristrutturato e ridecorato sotto la direzione di Didier Gomez, rinomato decoratore e designer parigino, noto per le sue creazioni presso il ristorante Yoshi dell'Hotel Metropole e la Spa Métropole di Givenchy. I lavori, in fase di completamento, sono eseguiti da Segraeti Interiors, con la supervisione di Fabrice Notari, l'architetto del condominio. È importante notare che l'appartamento, compreso il giardino d'inverno, verrà consegnato non arredato.

Il contratto di locazione proposto è di tre anni, rinnovabile, con un canone mensile di 92.000 euro più 7.000 euro di accantonamenti per le spese, tra cui un garage con tre ampi spazi e una cantina sicura.





3 Avenue des Citronniers 98000 Monaco

Tel: +377 92 00 16 00 contact@petrini.mc www.petrini.mc

## RARO APPARTAMENTO 5 VANI CON VERANDA - RESIDENCE LE METROPOLE





