

## RARO APPARTAMENTO 5 VANI CON VERANDA - RESIDENCE LE METROPOLE CARRÉ D'OR

### Affitto Monaco

### 92 000 € / mese

+ Spese : 7.000 €

Scopri un appartamento eccezionale con vista panoramica sul mare grazie alla sua doppia esposizione a Nord-Ovest/Sud-Est. Completamente ristrutturato e ridecorato. Questo appartamento viene offerto con un contratto di locazione triennale, rinnovabile. Vivete nel cuore di Monte-Carlo, nel prestigioso Carré d'Or, in una delle residenze più esclusive. Questa proprietà dispone di un ampio box nel residence che può ospitare tre veicoli.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	5+
Superficie totale	428,70 m <sup>2</sup>	Num camere	3
Superficie abitabile	295 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	3
Superficie terrazza	108,70 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Vista	Vista Mare	Residenza	Le Metropole
Esposizione	Nord-Ovest/Sud-Est	Quartiere	Carré d'Or
Condizione	Ristrutturato	Data di liberazione	selon accord

L'appartamento offre una superficie totale di 429 m<sup>2</sup> di cui 320 m<sup>2</sup> abitabili (295 m<sup>2</sup> interni più 25 m<sup>2</sup> di veranda). Uno spazio dal design elegante descritto come un "cinque camere + veranda". Beneficiando di una doppia esposizione Nord-Ovest/Sud-Est.

Questo appartamento è stato recentemente ristrutturato e ridecorato sotto la direzione di Didier Gomez, rinomato decoratore e designer parigino, noto per le sue creazioni presso il ristorante Yoshi dell'Hotel Metropole e la Spa Métropole di Givenchy. I lavori, in fase di completamento, sono eseguiti da Segraeti Interiors, con la supervisione di Fabrice Notari, l'architetto del condominio. È importante notare che l'appartamento, compreso il giardino d'inverno, verrà consegnato non arredato.

Il contratto di locazione proposto è di tre anni, rinnovabile, con un canone mensile di 92.000 euro più 7.000 euro di accantonamenti per le spese, tra cui un garage con tre ampi spazi e una cantina sicura.

## RARO APPARTAMENTO 5 VANI CON VERANDA - RESIDENCE LE METROPOLE CARRÉ D'OR

