

## Monolocale ad uso misto in un nuovo edificio

Vendita Monaco

**Co-Esclusiva**

2 750 000 €

Situato nel vivace quartiere di La Condamine, Le 45G è un indirizzo contemporaneo a pochi passi dal porto e dai negozi. Questo recente edificio combina un'architettura elegante, finiture meticolose e comfort moderni, offrendo un ambiente di vita dinamico nel cuore di Monaco.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	1
Superficie totale	73,50 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	1
Superficie abitabile	60,20 m <sup>2</sup>	Residenza	Le 45G
Superficie terrazza	13,30 m <sup>2</sup>	Quartiere	Condamine
Vista	cortile	Esposizione	Nordovest
Condizione	Nuovo	Livello	2
Data di liberazione	Affittato	Uso misto	Si

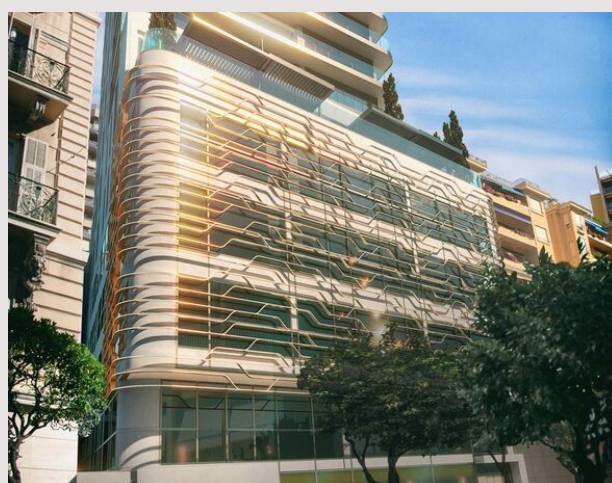
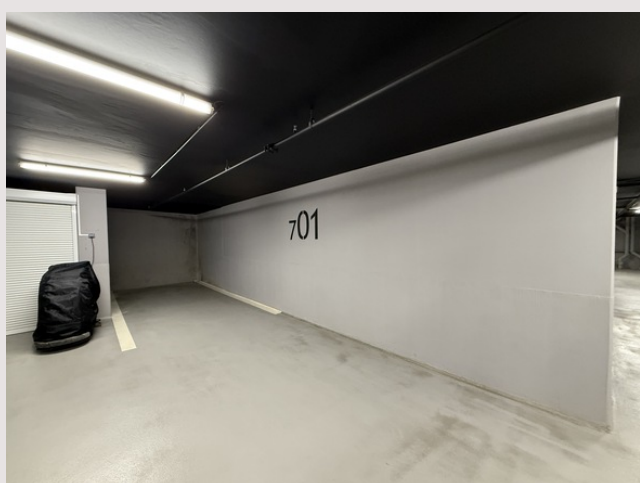
### Descrizione dell'appartamento

Questo monolocale ad uso misto ha un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina indipendente e un bagno con doccia. Un posto auto completa il set. L'appartamento è attualmente in locazione, con dettagli disponibili su richiesta.

Un immobile funzionale e attuale, ideale per un investimento di qualità in una zona ricercata del centro di Monaco.



## Monolocale ad uso misto in un nuovo edificio



## Monolocale ad uso misto in un nuovo edificio

