

## BELLA VILLA NEL VAR

### Vendita Francia

3 500 000 €

Tipo di proprietà	Casa	Num stanze	5+
Superficie abitabile	350 m <sup>2</sup>	Num camere	+5
Superficie terreno	5 900 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	5
		Città	Fréjus
		Paese	Francia

Proprietà situata nel cuore di un parco naturale nel Var, a 25 minuti da Cannes, a 45 minuti da St Tropez; A 40 minuti dall'aeroporto di Nizza, l'accesso all'autostrada del Fréjus a 5 minuti.

Tenuta privata ai margini di un'area classificata Natura 2000.

Si tratta di una proprietà esposta a sud/ovest su cui si trova una villa di 350m<sup>2</sup>, più un seminterrato di circa 150m<sup>2</sup> su un terreno di 5900m<sup>2</sup> con piscina + pool house e un campo da tennis.

Sul retro della proprietà un parcheggio per gli ospiti che può ospitare 6 veicoli, un campo da bocce, un orto.

L'accesso a questa proprietà in granito completamente pavimentata avviene tramite un cancello automatico.

Un sistema video esterno e interno protegge il tutto.

Per la parte principale al piano terra, un ingresso che si apre su un soggiorno di 100m<sup>2</sup> composto da un soggiorno / sala da pranzo / sala TV con camino, il tutto aperto su una terrazza con accesso diretto alla piscina.

Una cucina attrezzata, una zona lavanderia tutte con accesso diretto ad un garage ad un piano.

Nell'ala est abbiamo tre suite, due delle quali si aprono su una terrazza.

Al piano superiore due suite con spogliatoio, un ufficio aperto e una loggia.

Ogni suite include un bagno di servizio.

Nel seminterrato su 150m<sup>2</sup>:

- due sale trasformate in palestra e sala cinema

- Un locale tecnico in cui si trovano la caldaia a gasolio e un addolcitore d'acqua.
- Un garage che può ospitare 5 veicoli e una cantina in parte del vespaio.
- Una camera con il proprio bagno con doccia.

Tutti i pavimenti e i bagni della casa sono in marmo e le cornici delle aperture sono in pietra.

## BELLA VILLA NEL VAR

Questa villa è dotata di una fossa settica.



## BELLA VILLA NEL VAR

