

## LOCALI COMMERCIALI - MICHELANGELO

Vendita Monaco

2 600 000 €

LOCALI COMMERCIALI DISPONIBILI PER LA VENDITA CON AMPIA VETRATA E DOPPIO ACCESSO.  
LOCALI SPAZIOSI E LUMINOSI.

Tipo di proprietà	Locale	Num stanze	1
Superficie abitabile	87 m <sup>2</sup>	Residenza	Le Michelangelo
Vista	PORTO DI FONTVEILLE	Quartiere	Fontvieille
Livello	Piano terra	Data di liberazione	30/09/2026

Proponiamo in vendita nel quartiere FONTVEILLE, un ampio locale composto da un ampio salone principale, due vani laterali per lato sul retro, una lavanderia, un ripostiglio, un bagno e un grande ripostiglio.

I locali sono attualmente affittati ad un prezzo di 4.881€/mese IVA inclusa. La durata del contratto di locazione è di 3 anni (tipo 3-6-9), con scadenza il 30/09/26

Attualmente attività commerciale parrucchiere

**PREZZO NETTO DI VENDITA: 2.600.000 € più commissione d'acquisto**

