

## Locale spazioso con ampia vetrina - Le Michelangelo - Fontvieille

**Vendita Monaco**

**2 756 000 €**

Situati nel magnifico quartiere di Fontvieille, vicino al centro commerciale e a tutti i negozi, ampio locale con una grande vetrina che garantisce una buona visibilità. Questa residenza è dotata di un servizio di sicurezza e di portineria dal posto di guardia di Fontvieille Village.

Affitto: 3.595,64€ euro + IVA + 500€ spese/mese fino al 30/09/2026.

|                      |                      |            |                 |
|----------------------|----------------------|------------|-----------------|
| Tipo di proprietà    | Ufficio              | Num stanze | -               |
| Superficie abitabile | 85,50 m <sup>2</sup> | Residenza  | Le Michelangelo |
| Vista                | Porto di Fontvieille | Quartiere  | Fontvieille     |
| Condizione           | Buono stato          | Livello    | Piano terra     |

Il locale è composto da un ingresso che conduce a un'ampia sala principale, con grandi vetrine e doppio accesso per consentire l'ingresso di molta luce naturale. Su entrambi i lati del retro, si trovano due stanze laterali, oltre a una stanza adibita a lavanderia, un ripostiglio, una toilette e un grande armadio di stoccaggio.

