

VILLA ESCLUSIVA DI 3 CAMERE LES GARETS

Vendita Monaco

Esclusività

2 650 000 €

Situato in un edificio borghese sul Boulevard Rainier III, tra La Condamine e i Moneghetti, questo appartamento di 3 locali gode di un'esposizione a sud-est. Le camere si trovano principalmente sulla facciata. I lavori di ristrutturazione sono prevedibili e consentiranno una riorganizzazione dei volumi. Dispone di un'ampia cantina. Un parcheggio pubblico si trova proprio di fronte. A pochi minuti dal mercato della Condamine e dalla stazione ferroviaria SNCF, tutti i servizi sono facilmente raggiungibili. Rara opportunità di mercato vicina a 30.000 euro/m² - LOI 1.235

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	3
Superficie totale	89,40 m ²	Num camere	2
Superficie abitabile	83,80 m ²	Num cantine	1
Superficie terrazza	5,60 m ²	Residenza	Villa des Garets
Vista	Cità	Quartiere	Condamine
Esposizione	EST	Condizione	Lavoro richiesto
Legge specifica	1.235	Data di liberazione	SOUS 6 MOIS
Costi annuali	1 800 €		

Situato in un edificio di classe media sul Boulevard Rainier III, tra la Condamine e il Moneghetti, questo trilocale è esposto a sud-est. La maggior parte delle stanze si affaccia sul davanti. Sono previsti lavori di ristrutturazione per riorganizzare le stanze. Dispone di un'ampia cantina. Il parcheggio pubblico è disponibile proprio di fronte. A pochi minuti dal mercato della Condamine e dalla stazione ferroviaria SNCF, tutti i servizi sono facilmente raggiungibili.



