

CESSIONE DI ATTIVITÀ COMMERCIALE - VIA GRIMALDI

Vendita Monaco

Esclusività

1 400 000 €

Opportunità rara in Via Grimaldi: locale luminoso di 83 mq con doppia vetrina e grande visibilità. Ideale per concept creativo, boutique o galleria in una posizione premium ad alto potenziale.

Tipo di proprietà	Commercio	Num stanze	-
Superficie abitabile	83 m ²	Quartiere	Condamine
Vista	Strada trafficata / vista urbana	Città	Monaco
Esposizione	Esposizione a sud / molto luminoso	Condizione	Buono stato
Livello	RC	Uso misto	Si

Opportunità Rara - Attività Commerciale in Vendita!

Situata in Via Grimaldi, questa attività gode di un'eccezionale visibilità grazie alla doppia vetrina e a uno spazio luminoso e ampio di 83 mq. Con un'altezza dei soffitti di 3,60 m, il locale offre un ambiente ideale per diverse attività.

Caratteristiche:

- Affitto mensile: €2.350
- Possibilità di cambio attività con una maggiorazione del 10% sul prezzo di acquisto
- Attività attuale: *Creazione e vendita di prodotti artistici, articoli da regalo, esposizione e vendita di opere d'arte.*

