

## UFFICI / LOCALI COMMERCIALI CON VETRINA - BOTTICELLI

Vendita Monaco

900 000 €

Piacevole negozio / ufficio con vetrina situato vicino ai negozi e al porto di Fontvieille.  
I locali sono attualmente come lavanderia a secco, può essere liberato il 30/09/26.

Tipo di proprietà	Locale	Num stanze	-
Superficie abitabile	23 m <sup>2</sup>	Residenza	Botticelli
Vista	Place de Fontvieille Village	Quartiere	Fontvieille
Livello	rez-de-chaussée	Data di liberazione	30/09/26

### Locale commerciale di 23 m<sup>2</sup> utilizzabile come ufficio.

Situato al piano terra della residenza Botticelli nel quartiere di Fontvieille, questo piacevole locale dispone di **un'ampia vetrata che si affaccia sulla piazza**.

I locali sono **attualmente affittati per 2357€ TTC / mese per attività di lavaggio a secco**. Il contratto di locazione è di tipo 3-6-9.

Le spese condominiali includono l'aria condizionata, il riscaldamento, nonché un servizio di ricezione pacchi e il posto di guardia nel villaggio di Fontvieille.

