

SPAZIOSO TRILOCALE E UFFICIO, NEL CENTRO DI MONACO

Vendita Monaco

Esclusività

3 650 000 €

Vi proponiamo questo spazioso trilocale da ristrutturare, con ampio terrazzo, loggia e ulteriore spazio sul soppalco, oltre ad un ufficio con servizi igienici, al piano terra con accesso separato, che può essere facilmente collegato all'appartamento al piano superiore. Situato in posizione strategica nel centro di Monaco, tra il quartiere di Montecarlo e Moneghetti.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	4
Superficie totale	140 m ²	Num camere	3
Superficie abitabile	88 m ²	Residenza	3 Impasse des Carrières
Superficie terrazza	52 m ²	Quartiere	Moneghetti
Vista	Città	Esposizione	SUD_EST
Condizione	Lavoro richiesto	Livello	rdc,1etage
Data di liberazione	Août	Costi annuali	1 200 €
Uso misto	Si		

Si tratta di uno spazioso trilocale al piano terra di un palazzo borghese nel quartiere Moneghetti. Si trova in una posizione strategica a un minuto dalla stazione ferroviaria di Monaco, a dieci minuti da Place du Casino e direttamente collegato alla strada che riporta a Fontvieille. Si compone di un soggiorno e una cucina a vista che si apre su un'ampia terrazza esterna e una spaziosa loggia, due camere da letto, di cui una con soppalco, che è un ottimo spazio per i giochi dei bambini o come ripostiglio, due bagni e una toilette per gli ospiti.

L'appartamento è corredato da un ufficio con servizi igienici, al piano terra con accesso separato, che può essere facilmente collegato all'appartamento al piano superiore.

La combinazione delle due proprietà lo rende un ottimo prodotto di investimento con un buon rendimento annuo, o come residenza principale nel centro di Monaco.

Descrizione

1 soggiorno con cucina a vista

2 camere da letto (di cui una con soppalco)

2 bagni

1 bagno per gli ospiti

1 grande terrazza + loggia

1 ufficio con servizi igienici, al piano terra di circa 18 m²

SPAZIOSO TRILOCALE E UFFICIO, NEL CENTRO DI MONACO

