



LAROUSSE - 5P - ATTICO - LE ROCAZUR

Vendita Monaco

14 900 000 €

Eccezionale attico con ampia terrazza a Monaco

Situato all'ultimo piano del suo edificio, questo lussuoso appartamento offre un'esperienza di vita rara e unica. Dotato di tre spaziose camere da letto, il punto forte di questa proprietà è la sua ampia terrazza privata, una caratteristica straordinaria per Monaco.

La terrazza, perfettamente collegata al soggiorno, alla cucina e alle camere da letto, è progettata per un'eccezionale vita all'aperto. Ha aree separate tra cui una zona pranzo, un soggiorno, sedie a sdraio, una cucina estiva e persino un ufficio. Un esclusivo pergolato legalizzato valorizza lo spazio, creando l'atmosfera di una villa o di un attico con giardino privato.

Tipo di proprietà	Penthouse/Roof	Num stanze	5
Superficie totale	291 m ²	Num camere	3
Superficie abitabile	196 m ²	Num parcheggi	2
Superficie terrazza	95 m ²	Num cantine	1
Vista	Vista mare libera e intravista	Residenza	Rocazur
Esposizione	Sud & Est	Quartiere	La Rousse - Saint Roman
Condizione	Servizi lussuosi	Livello	6
Data di liberazione	Rapidamente	Meublé	Si

Costruzione moderna e servizi di fascia alta

- **Nuova costruzione** : Costruito nel 2005 come parte di un progetto personale del Principe.
- **Soffitti più alti** : eleva il senso di spazio rispetto alle proprietà vicine.
- Ingresso indipendente per la governante, lavanderia e guardaroba.
- **Garage per due auto** : ampio e di facile accesso.
- Servizio di portineria e comodi e ampi ascensori.
- Aria condizionata di alta qualità per un comfort ottimale.
- Patio privato ideale per portare a spasso i cani.

Posizione privilegiata

- **A 5 minuti dalle spiagge e dai negozi di alimentari** : a solo 1 minuto dall'ascensore marino e a 5 minuti dalla spiaggia. Due negozi di alimentari nelle vicinanze: "Casino" (1 minuto) e "U" (5 minuti).
- **Ambasciata di Francia** : Posizionato dietro la casa, aggiunge prestigio e maggiore sicurezza.
- Tranquillo e appartato : Situato su un'unica strada senza uscita, garantisce tranquillità e privacy da tutte le stanze.

Questa eccezionale proprietà combina perfettamente lusso, praticità ed esclusività, offrendo un'atmosfera da villa nel cuore di Monaco.



PRIME Estate

26 Avenue de la Costa

98000 Monaco

Tel : +377 99 90 77 67

Fax : +377 99 90 77 67

info@prime-estate.mc

prime-estate.mc

LAROUSSE - 5P - ATTICO - LE ROCAZUR





PRIME Estate

26 Avenue de la Costa

98000 Monaco

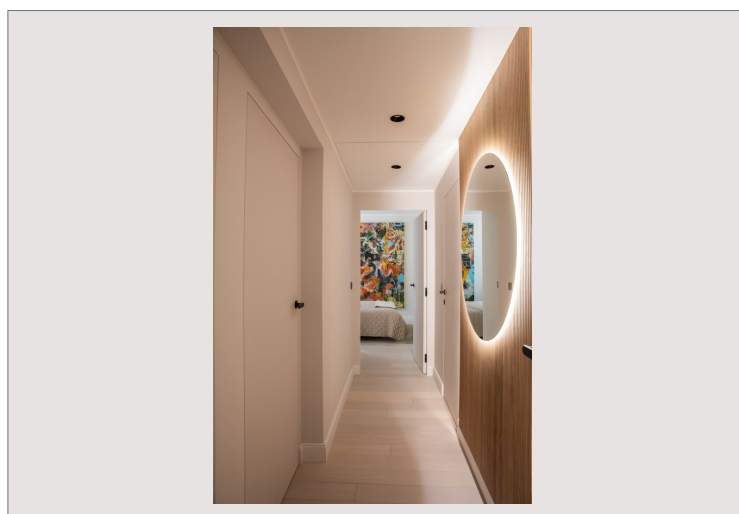
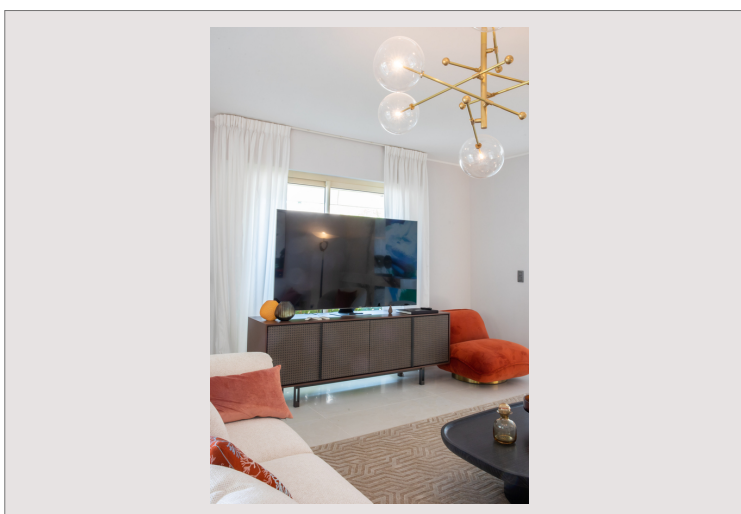
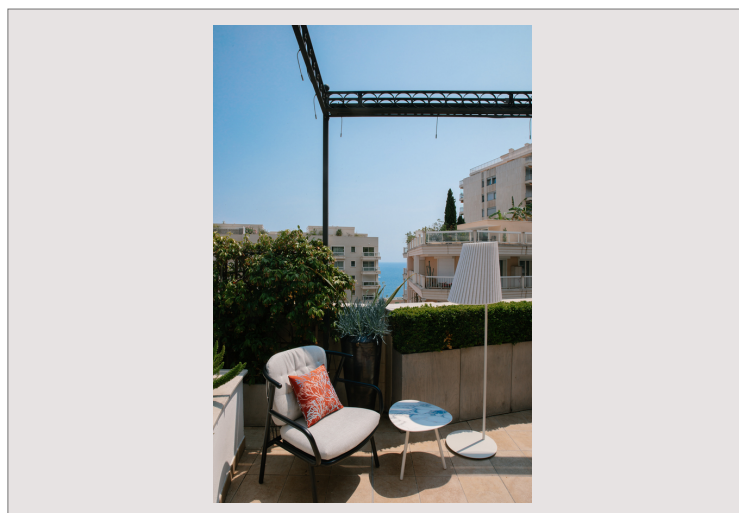
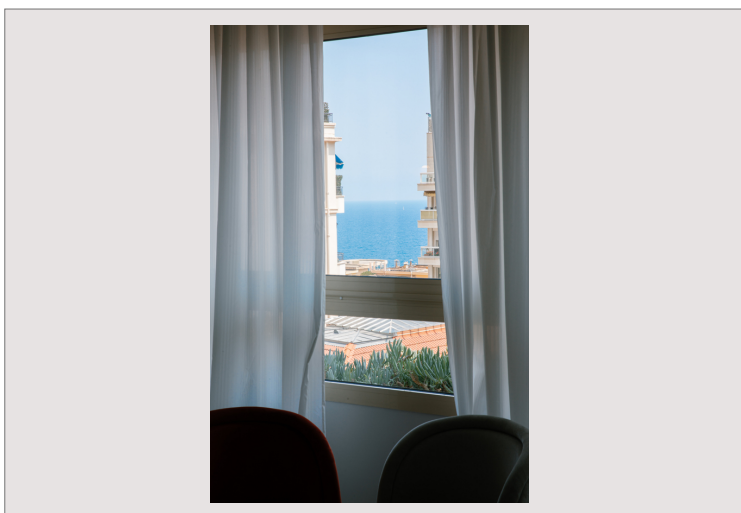
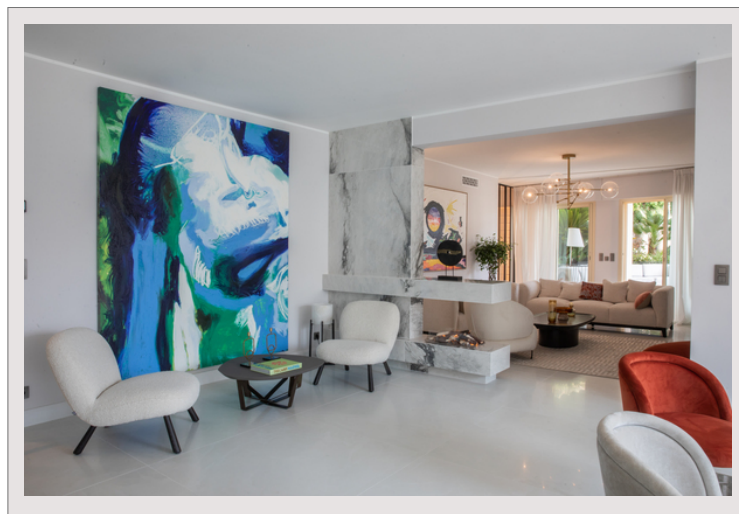
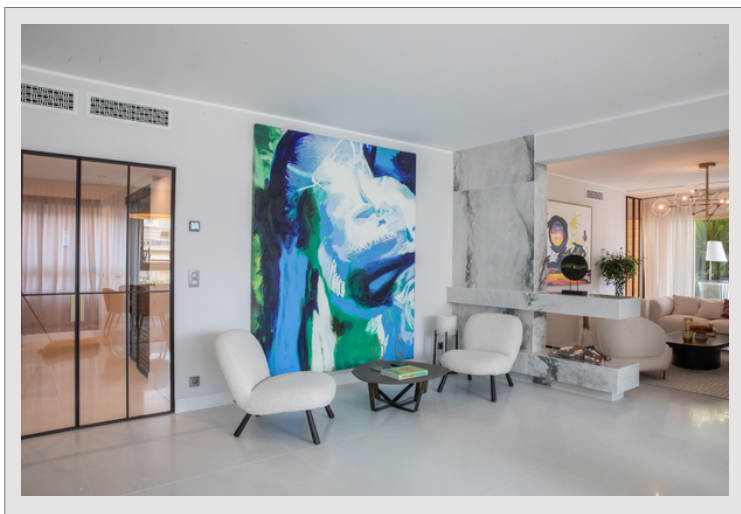
Tel : +377 99 90 77 67

Fax : +377 99 90 77 67

info@prime-estate.mc

prime-estate.mc

LAROUSSE - 5P - ATTICO - LE ROCAZUR



Pagina
3/5

Rif. : PE_ ROCAZUR_ROOFTOP

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



PRIME Estate

26 Avenue de la Costa

98000 Monaco

Tel : +377 99 90 77 67

Fax : +377 99 90 77 67

info@prime-estate.mc

prime-estate.mc

LAROUSSE - 5P - ATTICO - LE ROCAZUR





PRIME Estate

26 Avenue de la Costa

98000 Monaco

Tel : +377 99 90 77 67

Fax : +377 99 90 77 67

info@prime-estate.mc

prime-estate.mc

LAROUSSE - 5P - ATTICO - LE ROCAZUR

