Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Monaco – Condamine – Attività di ristorazione in vendita

Vendita Monaco

2 000 000 €

Tipo di proprietà	Commercio	Num stanze	3
Superficie abitabile	130 m²	Quartiere	Port
Condizione	Ottimo stato	Città	Monaco
Livello	Piano terra		

Attività di Ristorazione in Vendita – Condamine, Vicino al Porto di Monaco

Situato vicino al porto di Monaco, questo ristorante gode di un posizionamento strategico e di un ambiente piacevole, adatto a un'attività di ristorazione. Recentemente ristrutturato, si trova in condizioni eccellenti e dispone di una cucina ben attrezzata e mantenuta.

Caratteristiche del Ristorante

Attività autorizzata: Ristorante tradizionale, bar, pizzeria, gelateria, con possibilità di vendita di bevande da asporto.
Superficie totale: Circa 130 m², distribuiti su più livelli:
Piano terra: Sala ristorante (60 m²) + terrazza coperta (circa 35 m², da rinnovare ogni anno).
Soppalco: 20 m² con ufficio e aria condizionata.
Seminterrato: Cucina attrezzata, spazi per il personale, servizi igienici (50 m²) + cantina aggiuntiva.
Capacità: Circa 75 coperti.
Attrezzature: Nuovo condotto di scarico, accesso per le consegne, cucina in ottime condizioni, soppalco climatizzato, terrazza coperta conforme alle normative.

Informazioni Legali e Finanziarie

Forma Giuridica: Société Anonyme Monégasque (S.A.M.).
Affitto Mensile: €4.070 (locale) + €70 (cantina) + €700 (terrazza costruita).
Contratto di Locazione Commerciale: In vigore dal 1951, rinnovato secondo la legge n°490 (3,6,9 anni).

Rif. : VMO-0225-27C

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Monaco – Condamine – Attività di ristorazione in vendita



Rif. : VMO-0225-27C

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.