

**Roquebrune Cap Martin - Lussuoso duplex con terrazza, piscina e vista****Vendita Francia****panoramica sul mare  
Co-Esclusiva****6 100 000 €**

Situato a Roquebrune-Cap-Martin, alle porte di Monaco, questo eccezionale appartamento duplex si trova in un esclusivo edificio di tre piani, che offre una vista mozzafiato sul mare. Questo prestigioso ambiente beneficia di numerosi servizi di alta qualità, tra cui una piscina, una palestra e un sofisticato sistema di sicurezza con videosorveglianza nel parcheggio e nelle aree comuni. Accessibile con ascensore interno, questa rara proprietà combina comfort assoluto e servizi prestigiosi.

Tipo di proprietà	Duplex	Num stanze	4
Superficie totale	300 m <sup>2</sup>	Num camere	3
Superficie abitabile	260 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	+5
Superficie terrazza	40 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Vista	Splendida vista sul mare	Quartiere	Cabbe-Saint Roman
Esposizione	A SUD	Città	Roquebrune-Cap-Martin
Condizione	Servizi lussuosi	Paese	Francia

Con una superficie di circa 260 m2, è così composto:

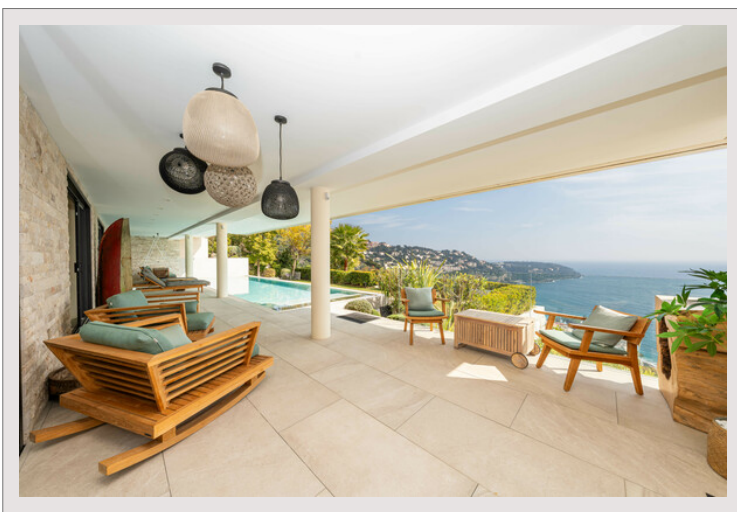
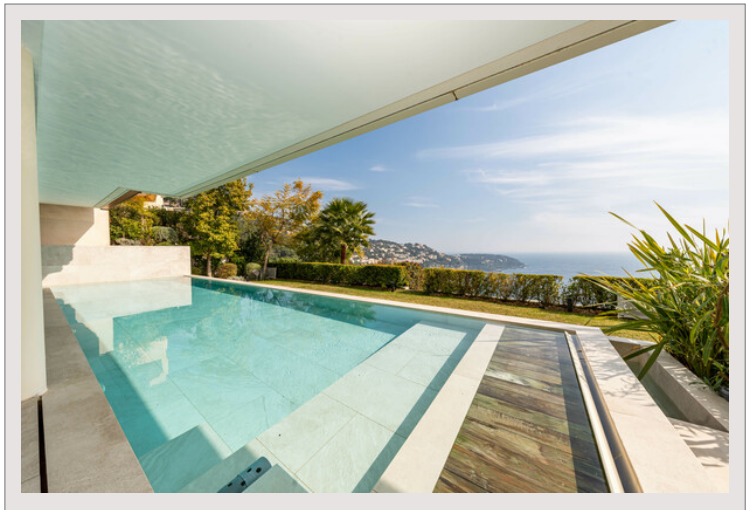
Al primo piano: un elegante ingresso conduce ad un ampio soggiorno con sala da pranzo, una cucina moderna, una camera da letto con bagno e servizi igienici, oltre a una sontuosa suite padronale con bagno e spogliatoio. Questo livello comprende anche un bagno per gli ospiti, una lavanderia e una scala interna privata che collega al livello del giardino.

Al livello del giardino: un disimpegno che conduce a una cantina, un locale tecnico, un guardaroba, un salotto, una cucina estiva, una loggia e una camera da letto con bagno. Questo livello beneficia anche del godimento esclusivo di una magnifica terrazza con piscina e tre piazzole, accessibile da una scala esterna e da un ascensore interno.

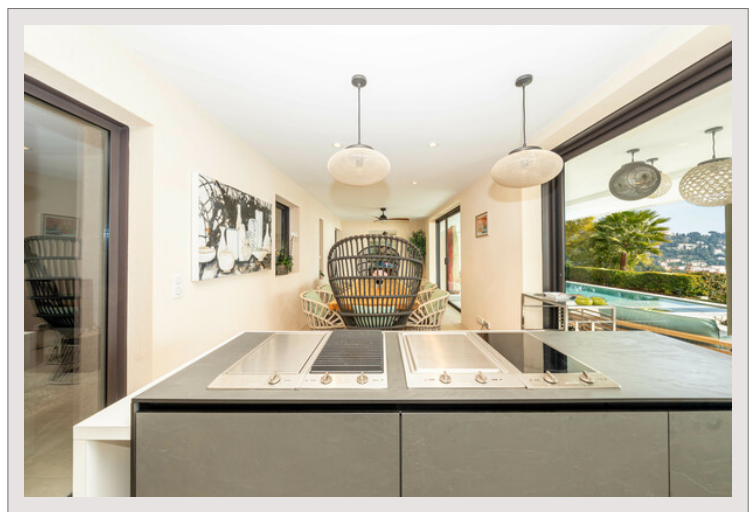
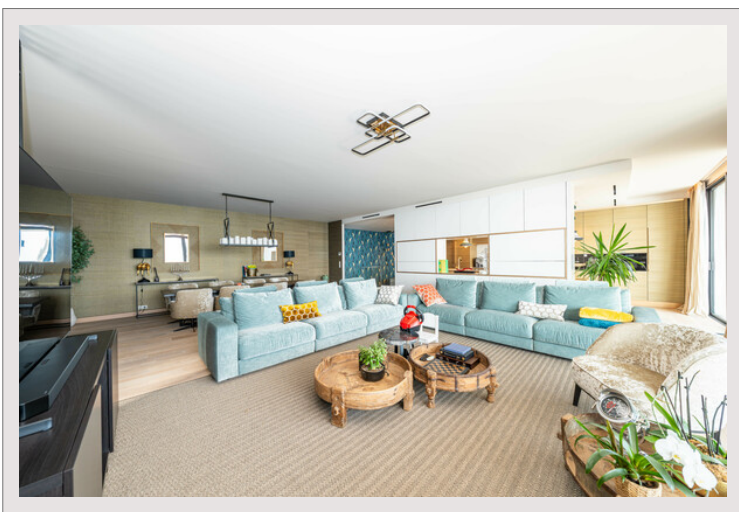
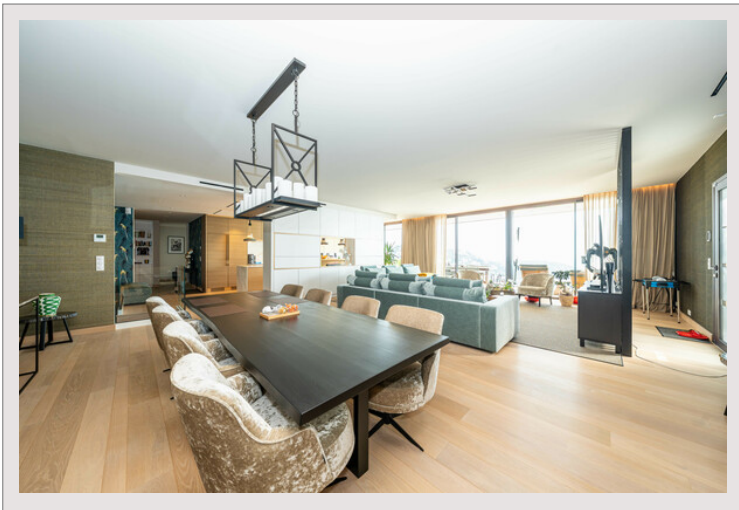
Sei posti auto, dotati di quadro elettrico, completano questa eccezionale proprietà.

Una proprietà unica, che combina lusso, comfort e una posizione privilegiata alle porte di Monaco.

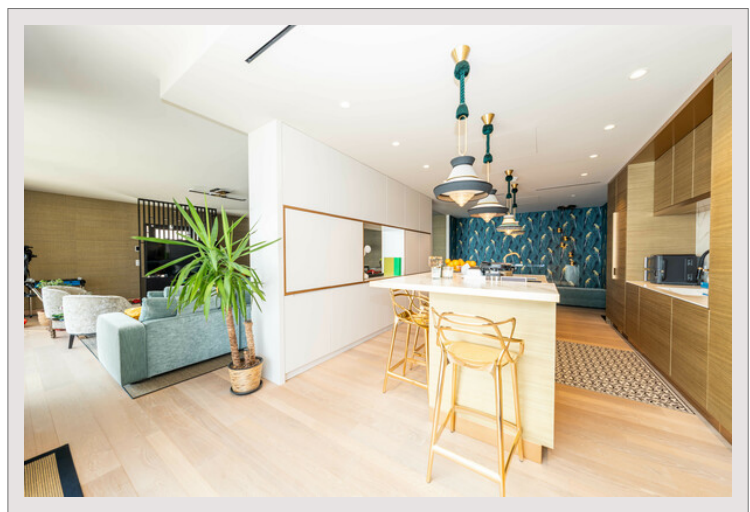
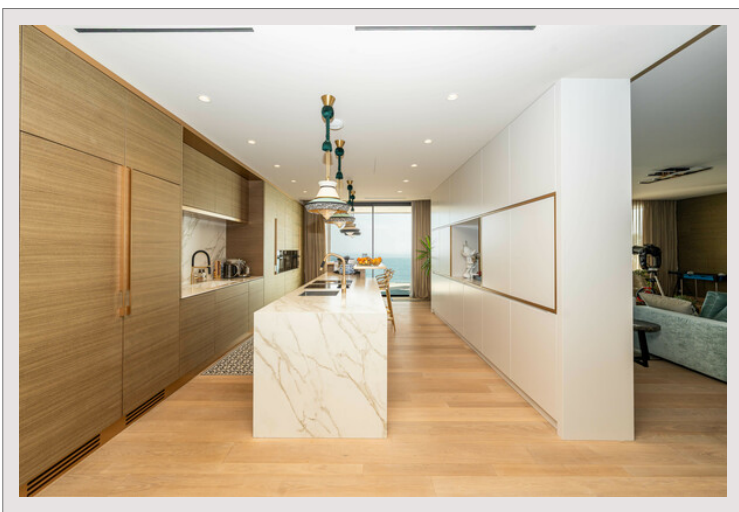
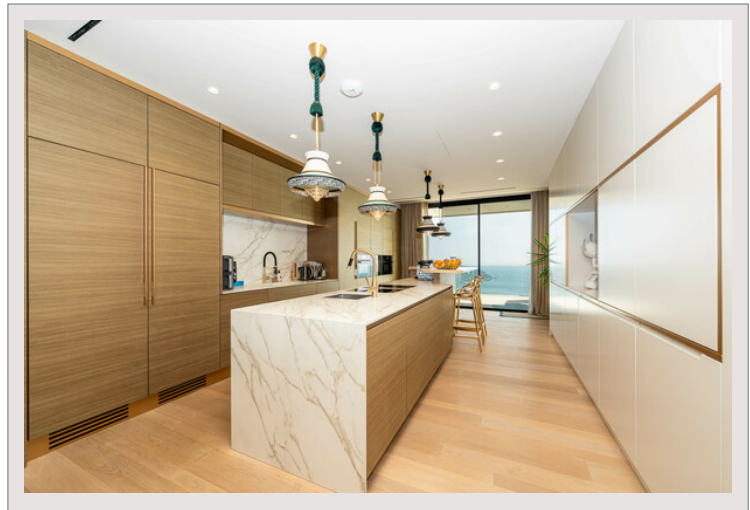
## Roquebrune Cap Martin - Lussuoso duplex con terrazza, piscina e vista panoramica sul mare



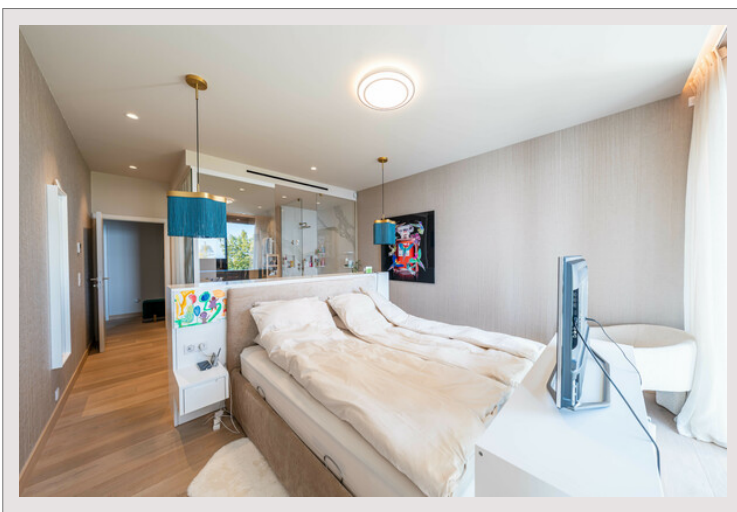
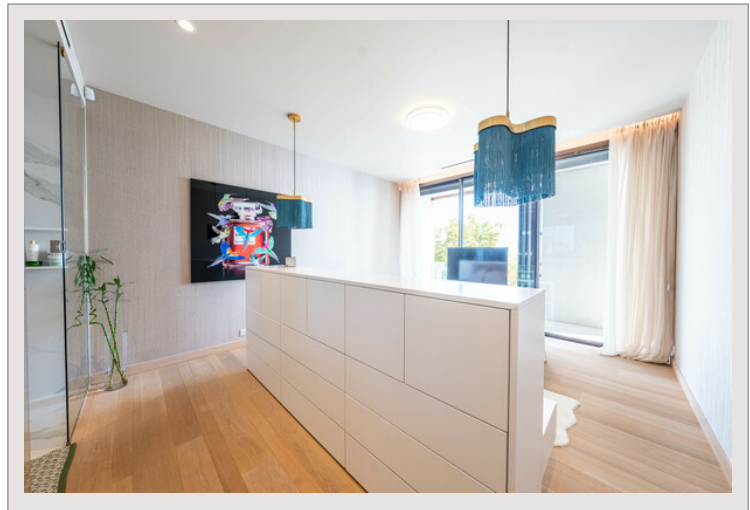
## Roquebrune Cap Martin - Lussuoso duplex con terrazza, piscina e vista panoramica sul mare



## Roquebrune Cap Martin - Lussuoso duplex con terrazza, piscina e vista panoramica sul mare



## Roquebrune Cap Martin - Lussuoso duplex con terrazza, piscina e vista panoramica sul mare



**Roquebrune Cap Martin - Lussuoso duplex con terrazza, piscina e vista  
panoramica sul mare**

