

## LE VICTORIA - AMPIO MONOLOCALE CON BALCONE - VICINO AL CASINÒ

Vendita Monaco

**Esclusività**

1 950 000 €

Vi offriamo in esclusiva questo ampio monocale con cucina separata e balcone, situato in un edificio borghese nel centro di Monaco, a due passi dalla Place du Casino e dai negozi. A pochi minuti dalla stazione ferroviaria. Possibilità di trasformarlo in bilocale. Possibilità di utilizzo misto.

|                      |              |                     |             |
|----------------------|--------------|---------------------|-------------|
| Tipo di proprietà    | Appartamento | Num stanze          | 1           |
| Superficie totale    | 41 m²        | Num cantine         | 1           |
| Superficie abitabile | 36 m²        | Residenza           | Victoria    |
| Superficie terrazza  | 5 m²         | Quartiere           | Monte-Carlo |
| Vista                | CITTA'       | Condizione          | Buono stato |
| Livello              | 3            | Data di liberazione | Rapidamente |
| Uso misto            | Si           |                     |             |

Si tratta di un ampio monocale, con balcone, situato in un edificio borghese e di lusso, "LE VICTORIA", con servizio di portineria.

Questo residence si trova nel centro di Monaco, a due passi dalla Place du Casino, da molti negozi e negozi, nonché dalla stazione ferroviaria e da diverse fermate degli autobus.

La proprietà si distingue per i soffitti alti, diversi armadi che offrono molto spazio di archiviazione, nonché una cucina indipendente e un ampio soggiorno.

Completa questa proprietà una cantina.

Possibilità di trasformarlo in due stanze.

Attualmente affittato a 2.800,00 euro al mese, il contratto termina il 30 Settembre 2025

**Descrizione:**

1 ingresso,  
1 Sala principale

1 Balcone  
1 Cucina separata  
1 Bagno con WC  
1 Cantina

## LE VICTORIA - AMPIO MONOCALE CON BALCONE - VICINO AL CASINÒ

