

MENTONE | AMPIO APPARTAMENTO DI 3 LOCALI VICINO AL CENTRO

Vendita Francia

350 000 €

Mentone - Appartamento di 3 locali con ampia terrazza vicino al centro città

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	3
Superficie totale	97 m ²	Num camere	2
Superficie abitabile	70 m ²	Num cantine	1
Superficie terrazza	27 m ²	Quartiere	Hotel de Ville
Esposizione	Ovest	Città	Menton
Condizione	Da rinnovare	Paese	Francia
In collaborazione con	S.A.S. RIVIERA PROPERTIES		

Mentone - Situato in una tranquilla zona residenziale a pochi minuti dal centro di Mentone, questo trilocale ben tenuto offre una miscela ideale di comfort, spazio e praticità.

Situato in un moderno condominio di nuova costruzione con bassi costi mensili, l'appartamento di 69,44 m² ha una luminosa superficie abitabile di 29,2 m² che si apre su una generosa terrazza di 27 m² esposta a ovest, perfetta per rilassarsi o intrattenersi all'aperto.

Punti salienti della proprietà :

- Ampio soggiorno, cucina e zona pranzo a pianta aperta con accesso alla terrazza
- Due confortevoli camere da letto
- Bagno moderno con cabina doccia
- WC separato
- Corridoio con ripostiglio
- Cantina e un ripostiglio dedicato sul pianerottolo
- Parcheggio opzionale disponibile per l'affitto in un edificio vicino

Con i servizi, i negozi, il mercato locale e le spiagge raggiungibili a piedi, questa proprietà è situata in posizione ideale per una residenza principale, una casa vacanze o un investimento locativo.

Dettagli aggiuntivi:

- Orientamento : Ovest
- Riscaldamento e acqua calda: Individuale
- Terrazza : 27 m²
- Cantina inclusa
- Le spese di agenzia sono a carico dell'acquirente

MENTONE | AMPIO APPARTAMENTO DI 3 LOCALI VICINO AL CENTRO

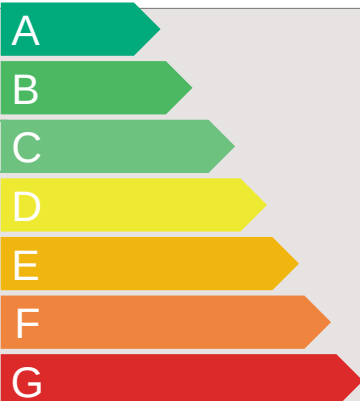


MENTONE | AMPIO APPARTAMENTO DI 3 LOCALI VICINO AL CENTRO



logement très performant

kWh/m².an
 kg CO2/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie