

**APPARTAMENTO CON 3 CAMERE DA LETTO IN UNA RESIDENZA DI  
PRESTIGIO****Affitto Monaco****55 000 € / mese**

+ Spese : 4.500 €

Il Larvotto è uno dei quartieri più richiesti del Principato, rinomato per la sua vicinanza al mare, la sua tranquillità e il suo contesto esclusivo.

La residenza Bay House offre un servizio di portineria disponibile 24 ore su 24 e 7 giorni su 7, un servizio di parcheggio con valet, una spa, una palestra, un salone di parrucchiere ed estetica, oltre a garantire il massimo livello di sicurezza e di privacy.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	4
Superficie totale	337,70 m <sup>2</sup>	Num camere	3
Superficie abitabile	274,30 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	2
Superficie terrazza	63,40 m <sup>2</sup>	Residenza	Bay House
Vista	Vista mare	Quartiere	Larvotto
Esposizione	A SUD	Condizione	Nuovo
Livello	1		

L'appartamento dispone di un ampio soggiorno luminoso con cucina a vista completamente attrezzata — ideale per ricevere ospiti. Offre tre camere da letto con bagno privato, ognuna pensata per garantire comfort e riservatezza. Le ampie vetrate si aprono su un grande balcone angolare con una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo.

L'immobile ha accesso diretto a due posti auto privati e a una cantina, situati nella parte posteriore della residenza.

La residenza gode di una posizione eccezionale, con accessi comodi da tre livelli: Boulevard d'Italie, Boulevard du Larvotto e Avenue Princesse-Grace.



## APPARTAMENTO CON 3 CAMERE DA LETTO IN UNA RESIDENZA DI PRESTIGIO

