

**DIRITTO DI LOCAZIONE: CARRÉ D'OR**
**Vendita Monaco**
**5 700 000 €**

Magnifico negozio a 2 passi dal casinò, ristrutturato con materiali di lusso e con una bella vetrina

Tipo di proprietà	Cessione di affitto o attività	Num stanze	5+
Superficie totale	300 m <sup>2</sup>	Quartiere	Carré d'Or
Superficie abitabile	240 m <sup>2</sup>	Città	Monaco
Superficie terrazza	60 m <sup>2</sup>	Vista	Paese
Condizione	Servizi lussuosi	Livello	Piano terra
Data di liberazione	Rapidamente		

Idealmente situato nel cuore del Carré d'Or, questo negozio con una superficie totale di 300 mq completamente ristrutturato con materiali di alta qualità è composto da:

- un ingresso, un ampio salone, una sala VIP, un piccolo salone con camerino, 1 toilette, una toilette per uomini e donne, una zona cucina, un ufficio, un'officina, un ripostiglio e una terrazza privata

Completamente climatizzato e sicuro (telecamere di sorveglianza)

Attività autorizzate nel contratto di locazione in corso: acquisto e vendita di prêt-à-porter di alta gamma per uomo, donna e bambino, tra cui pellicce, scarpe, pelletteria e tutti gli accessori di moda, profumi, articoli per la casa e decorativi,



## DIRITTO DI LOCAZIONE: CARRÉ D'OR

