

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - Villa Belle Époque da Ristrutturare - Vista Mare e Monaco

Vendita Francia

3 000 000 €

A soli 5 minuti da Monaco, questa villa Belle Époque esposta a sud gode di una vista panoramica sul mare e sul Principato. Una proprietà rara da ristrutturare, in un contesto residenziale e tranquillo.

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	5+
Superficie totale	490 m ²	Num camere	+5
Superficie abitabile	270 m ²	Num parcheggi	3
Superficie terrazza	40 m ²	Num cantine	1
Superficie giardino	180 m ²	Quartiere	Cap Martin
Vista	Vista Mare & Monaco	Città	Roquebrune-Cap-Martin
Esposizione	Sud	Paese	Francia
Condizione	Lavoro richiesto		

Situata a due passi da Monte-Carlo, a Roquebrune-Cap-Martin, questa elegante villa Belle Époque esposta a sud offre luce naturale durante tutto il giorno e una vista aperta sul Mediterraneo e su Monaco.

L'immobile necessita di una ristrutturazione completa e presenta un alto potenziale di valorizzazione.

Distribuzione attuale:

Piano terra

- Doppio soggiorno con ampie vetrate vista mare e Monaco
- Cucina separata e attrezzata
- Bagno funzionale

Primo piano

- Sei camere da letto, di cui due con terrazza e vista mare
- Un bagno completo
- Una sala doccia

Tetto-terrazza

- Accesso da un secondo ingresso indipendente

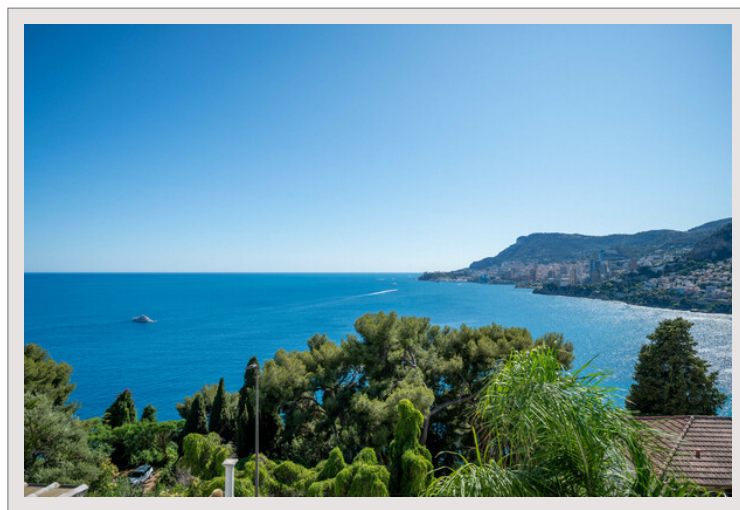
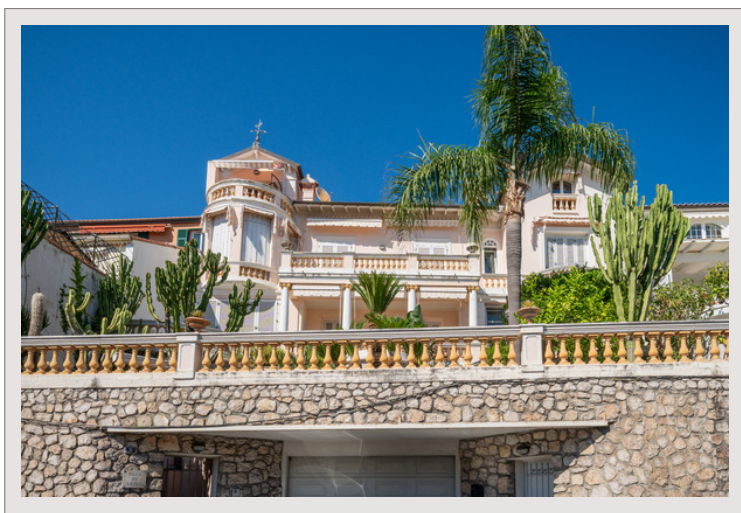
ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - Villa Belle Époque da Ristrutturare - Vista

Mare e Monaco

- Due monolocali autonomi da 25 a 30 mq, ideali per ospiti o locazione

Annessi

- Garage privato per tre auto
- Cantina per deposito o stoccaggio



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - Villa Belle Époque da Ristrutturare - Vista Mare e Monaco



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - Villa Belle Époque da Ristrutturare - Vista Mare e Monaco



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - Villa Belle Époque da Ristrutturare - Vista Mare e Monaco

