

## Cessazione dei diritti di locazione - Moneghetti

### Vendita Monaco

**270 000 €**

Tipo di proprietà	Cessione di affitto o attività	Num stanze	3
Superficie abitabile	60 m <sup>2</sup>	Quartiere	Moneghetti
Vista	Vista libera	Città	Monaco

Questo locale commerciale si trova in una posizione ideale nel quartiere Moneghetti, all'immediato confine tra Monaco e la Francia. La sua posizione strategica gli conferisce un'ottima visibilità, grazie soprattutto alla vetrina al piano terra che si affaccia su una strada trafficata e dinamica.

Con una superficie di circa 60 m<sup>2</sup> su un unico livello, questo immobile è ideale per attività professionali o commerciali, ad eccezione dei ristoranti. Lo spazio offre ottime possibilità di allestimento e sarebbe adatto anche a uno showroom, un ufficio, un'officina o un negozio specializzato.

L'attività autorizzata comprende l'acquisto, la vendita, la fornitura a professionisti, la trasformazione e l'installazione di tutti i prodotti di falegnameria, siano essi in vetro, metallo, legno o plastica. I locali possono essere utilizzati anche per l'attività di fabbro, l'installazione di porte blindate o di casseforti.

L'attuale contratto di locazione commerciale prevede un canone trimestrale di 8.890 euro + oneri.

Questo immobile rappresenta una rara opportunità per un'azienda che voglia approfittare di una posizione ad alto potenziale a due passi dal Principato di Monaco.



## Cessazione dei diritti di locazione - Moneghetti

