

MOUGINS VILLA AI MARGINI DELLA FORESTA, VICINO AI SERVIZI

Vendita Francia

Co-Esclusiva

1 550 000 €

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	5+
Superficie abitabile	290 m ²	Num camere	4
Superficie terrazza	150 m ²	Num parcheggi	+5
Superficie terreno	3 930 m ²	Città	Mougins
Condizione	Ottimo stato	Paese	Francia
Livello	1	Data di liberazione	Subito
Costi annuali	3 500 €		

Nel cuore di una tenuta verde e forestale a Mougins, questa proprietà eccezionale seduce con la sua atmosfera serena e la sua qualità di ristrutturazione. Un'occasione rara per gli amanti degli spazi naturali e dei servizi di alta gamma.

Situata su un terreno boschivo di 3.950 m², la villa ha una superficie abitabile di 281 m² che si sviluppa su 4 o 5 stanze. Il salone della cattedrale, maestoso e luminoso, è sublimato da un camino, offrendo un'atmosfera calda e accogliente in tutte le stagioni.

La villa è in perfette condizioni: nessun lavoro da fare. La facciata è stata completamente rifatta nel 2025, offrendo un'estetica ordinata e contemporanea nel rispetto dell'ambiente naturale.

Comprende anche una cucina di fascia alta, tre spaziose camere da letto tra cui una master suite, nonché un ufficio o una quarta camera da letto.

Il terreno, una vera e propria oasi di pace, offre molteplici possibilità di sviluppo (piscina, pool house, area benessere, campo da bocce).

Una proprietà rara, che unisce eleganza, discrezione e natura, a soli 20 minuti da Cannes e a 5 minuti dal centro di Mougins.

? Contattami per una presentazione privata e riservata.

MOUGINS VILLA AI MARGINI DELLA FORESTA, VICINO AI SERVIZI



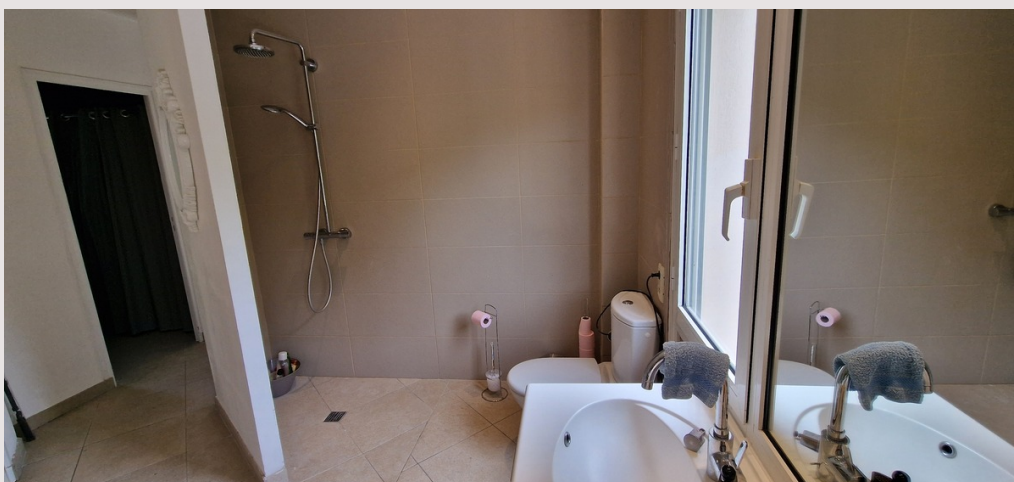
MOUGINS VILLA AI MARGINI DELLA FORESTA, VICINO AI SERVIZI



MOUGINS VILLA AI MARGINI DELLA FORESTA, VICINO AI SERVIZI



MOUGINS VILLA AI MARGINI DELLA FORESTA, VICINO AI SERVIZI



MOUGINS VILLA AI MARGINI DELLA FORESTA, VICINO AI SERVIZI

