

## CASA FAMILIARE IMMERSA NEL VERDE

Vendita Francia

**Co-Esclusiva**

1 895 000 €

Villa esclusiva a Èze con vista panoramica e totale tranquillità. 176 mq luminosi, piscina riscaldata, giardino e finiture di pregio, a 15 minuti da Monaco. Il meglio della vita in Riviera.

Tipo di proprietà	Casa	Num stanze	5+
Superficie totale	978 m <sup>2</sup>	Num camere	4
Superficie abitabile	176 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	1
Superficie terreno	802 m <sup>2</sup>	Quartiere	Èze
Vista	Vista aperta	Città	Èze
Esposizione	Esposizione sud-ovest	Paese	Francia
Condizione	Buono stato	Livello	2
Meublé	Si		

**Situata sulle alture di Èze, in un ambiente tranquillo e incontaminato, questa elegante proprietà di 176 m<sup>2</sup> gode di una vista panoramica mozzafiato sulle montagne, a soli 15 minuti da Monaco e Nizza.**

Luminosi e ben distribuiti, gli interni comprendono un ampio soggiorno con grandi vetrate, una cucina moderna a pianta aperta, e una suite padronale al piano terra con cabina armadio su misura e bagno privato. Al piano superiore, due spaziose camere condividono un raffinato bagno con doccia. Al livello del giardino, uno studio indipendente con angolo cottura e bagno rappresenta una soluzione ideale per ospiti.

All'esterno, il terreno paesaggistico invita alla convivialità e al relax: giardino pianeggiante, piscina riscaldata, pool house attrezzato, sauna, campo da bocce, orto, cucina estiva e un autentico forno a legna per la pizza — perfetto per ricevere amici e famiglia.

Esposta a sud-ovest, la proprietà gode di una luminosità eccellente e tramonti indimenticabili. Completano la proprietà un parcheggio esterno per tre auto, una cantina per vini e una lavanderia.

## CASA FAMILIARE IMMERSA NEL VERDE





## CASA FAMILIARE IMMERSA NEL VERDE

