

Carré d'Or – Le Mirabel - Compact & chic: l'attico duplex di nuova generazione
Vendita Monaco <https://intranet.immot> **Co-Esclusiva** **8 450 000 €**

Eccezionale attico a Mirabel: un duplex completamente ristrutturato ed elegantemente arredato, con vista sul mare, ampia terrazza paesaggistica e servizi di alta gamma, ideale per un pied-à-terre o un investimento locativo chiavi in mano.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	3
Superficie totale	131,50 m ²	Num camere	2
Superficie abitabile	80 m ²	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	51,50 m ²	Num cantine	1
Vista	Mare	Residenza	Le Mirabel
Esposizione	Est, Sud-Est, Sud-Ovest	Quartiere	Carré d'Or
Condizione	Nuovo	Livello	9
Data di liberazione	01/01/2026	Meublé	Si

Situato agli ultimi due piani della prestigiosa residenza "Le Mirabel", questo superbo attico completamente ristrutturato e arredato con gusto viene proposto chiavi in mano.

Distribuita su due livelli, offre un'atmosfera raffinata che unisce lusso, comfort e funzionalità. La proprietà è attualmente configurata come 2 camere da letto, una delle quali è in fase di conversione in un ufficio, ideale per il telelavoro o per gli ospiti.

8° piano:

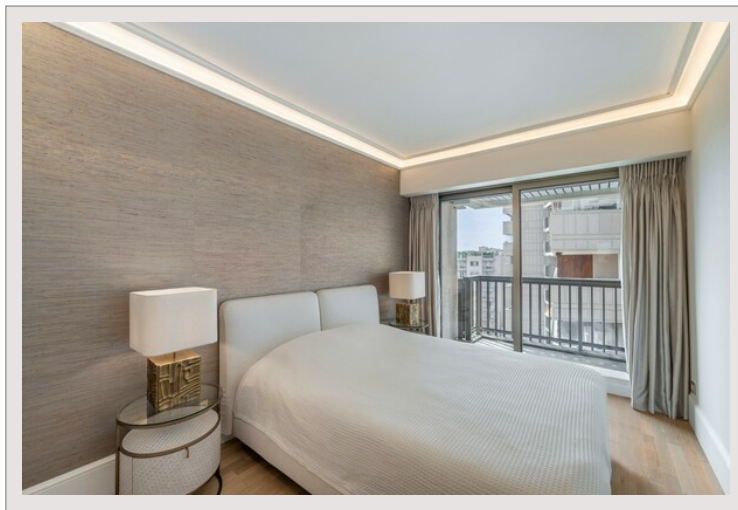
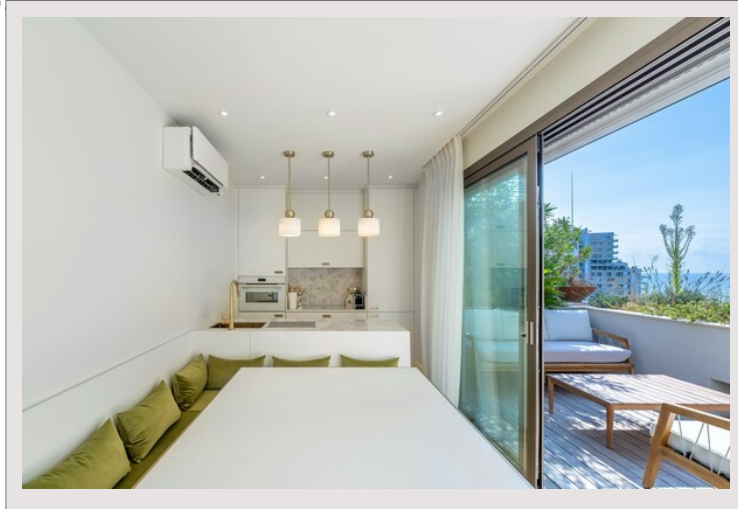
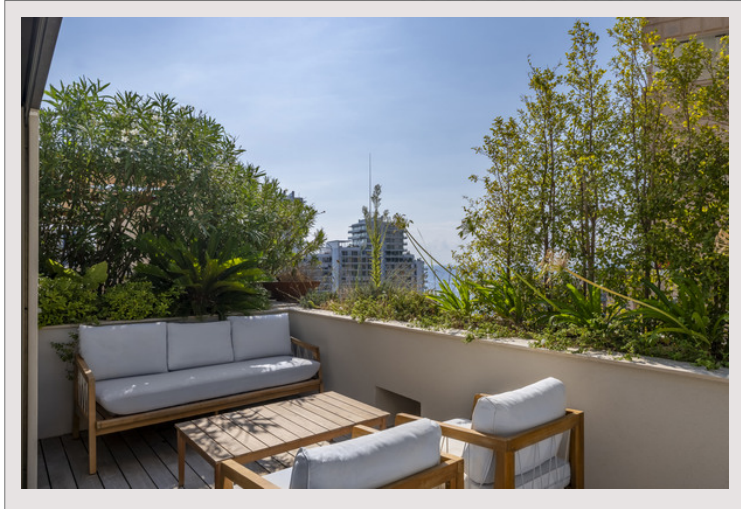
Un luminoso soggiorno esposto a sud-est con vista mare e Mareterra
Una camera da letto principale con bagno privato e spogliatoio
Una seconda camera da letto o un ufficio
Un bagno con doccia
Bagno per gli ospiti
Un'elegante scala conduce al piano superiore

9° piano:

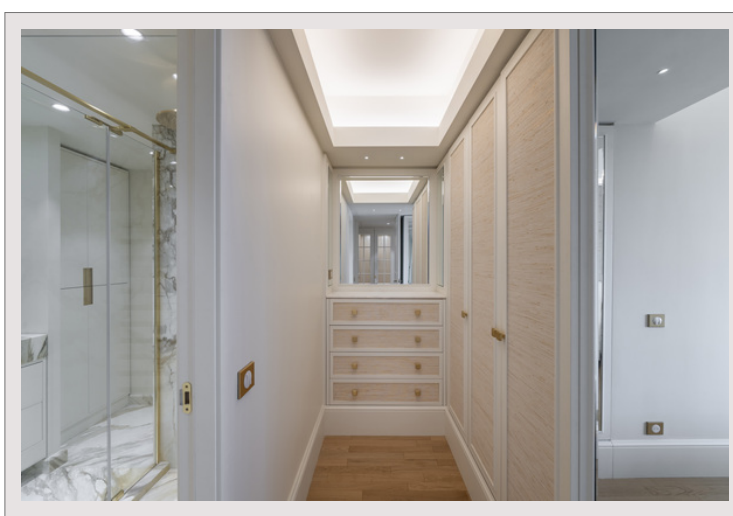
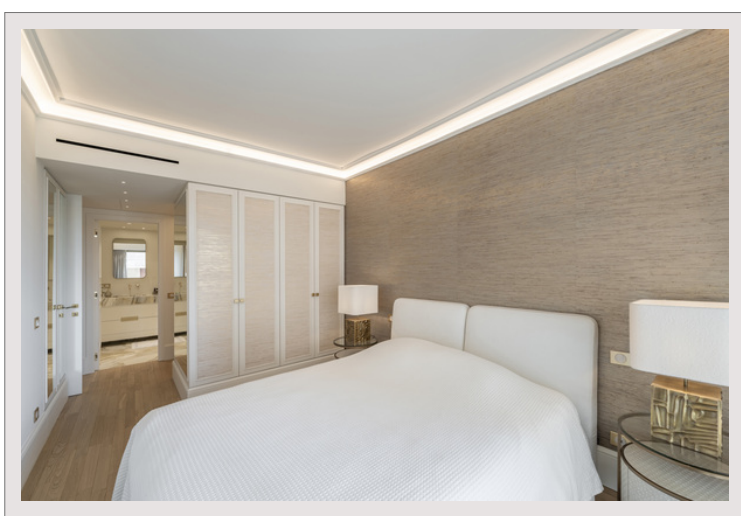
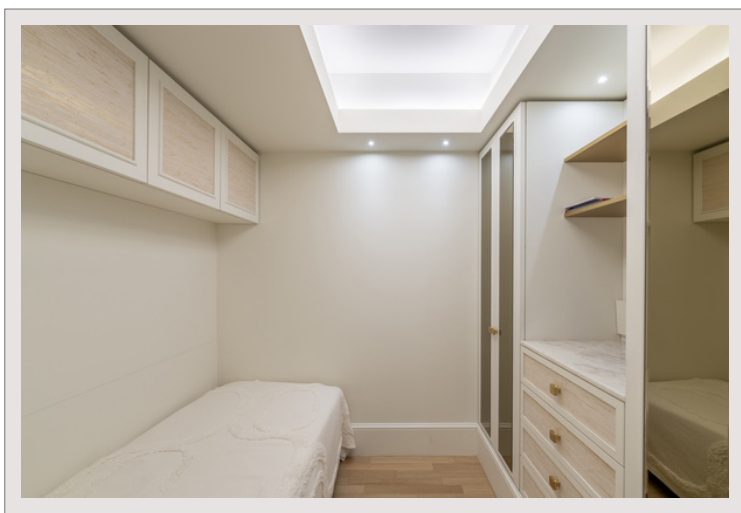
Una cucina a vista completamente attrezzata
Una zona pranzo inondata di luce grazie a una grande vetrata
Accesso a una terrazza paesaggistica esposta a est-sud-ovest, una vera oasi di pace
Una cantina e un posto auto di buone dimensioni largo 3,5 metri, completano questa rara proprietà.

Affittato arredato per un periodo di un anno - Affitto mensile: 16.500 € spese incluse, che offre un eccellente rendimento locativo per un investitore.

Carré d'Or – Le Mirabel - Compact & chic: l'attico duplex di nuova generazione <https://intranet.immot>



Carré d'Or - Le Mirabel - Compact & chic: l'attico duplex di nuova generazione <https://intranet.immot>



Carré d'Or - Le Mirabel - Compact & chic: l'attico duplex di nuova generazione <https://intranet.immot>

