

## POSIZIONE ECCEZIONALE A 2 PASSI DA MONACO

Vendita Francia

900 000 €

Investimento locativo o casa di famiglia, sta a voi scegliere.

|                       |                    |                     |                       |
|-----------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|
| Tipo di proprietà     | Ville              | Num stanze          | 5+                    |
| Superficie abitabile  | 107 m <sup>2</sup> | Num camere          | 3                     |
| Superficie terrazza   | 20 m <sup>2</sup>  | Num cantine         | 1                     |
| Superficie terreno    | 328 m <sup>2</sup> | Città               | Roquebrune-Cap-Martin |
| Condizione            | Da rinnovare       | Paese               | Francia               |
| In collaborazione con | Agence Monte Carlo | Data di liberazione | Rapidamente           |

Situata a meno di 100 metri dal confine con Monaco, a pochi passi dai negozi locali, eccezionale casa tipica della regione, attualmente composta come segue:

Al piano terra: un appartamento di tipo 2 camere con soggiorno, cucina indipendente, wc indipendente, camera da letto con bagno

Al 1 o piano: un appartamento di tipo 4 stanze con ingresso che serve una camera da letto sul retro, accesso alla terrazza posteriore, cucina indipendente con accesso alla terrazza posteriore, un bagno, una camera nella facciata sud con vista mare, e un soggiorno che dà accesso al balcone esposto a sud con vista mare.

Questa casa gode di un giardino che confina con la casa sulle sue 4 facciate. Accessibile da una scala pedonale, si può prendere in considerazione la creazione di posti auto sul retro della casa.