



## Indirizzo prestigioso: villa unica con piscina e spazi verdi a Monaco

### Vendita Monaco

### 23 000 000 €

Elegantemente ristrutturata e situata in un ambiente privilegiato, questa villa con giardino privato combina lusso, privacy e rarità, una proprietà eccezionale all'interno del Principato di Monaco.

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	5+
Superficie totale	970 m <sup>2</sup>	Num camere	4
Superficie abitabile	270 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	4
Superficie giardino	700 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Vista	Vista giardino	Quartiere	La Rousse - Saint Roman
Esposizione	Sud - Est	Città	Monaco

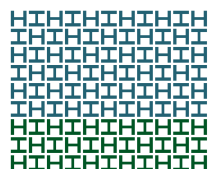
Nella zona est di Monaco, nel quartiere di La Rousse, questa villa indipendente ristrutturata con materiali di alta gamma si trova a pochi minuti dalle spiagge del Larvotto. Offre un ambiente tranquillo e residenziale, preservato dal traffico e dagli sguardi indiscreti.

La proprietà beneficia di un giardino di 700 m<sup>2</sup> e di una piscina all'aperto, un bene raro nel Principato. La sua esposizione a sud-est garantisce una bella luce, mentre la vegetazione preserva la privacy del luogo.

Costruita su tre livelli, la villa comprende al piano rialzato una cantina con soffitto in vetro e un locale tecnico. Il piano terra offre un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina semichiusa e un bagno per gli ospiti. Il piano superiore ospita quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno o bagno con doccia. Un solarium sul tetto completa il set.

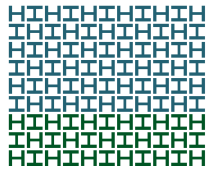
Un garage di 75 m<sup>2</sup> che può ospitare diversi veicoli arricchisce questa proprietà unica, situata tra Monaco e la Francia, ma legalmente e fiscalmente considerata nel Principato, in particolare per la carta di soggiorno.





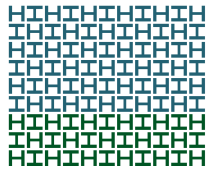
Indirizzo prestigioso: villa unica con piscina e spazi verdi a Monaco





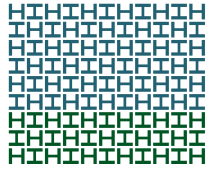
## Indirizzo prestigioso: villa unica con piscina e spazi verdi a Monaco





## Indirizzo prestigioso: villa unica con piscina e spazi verdi a Monaco





## Indirizzo prestigioso: villa unica con piscina e spazi verdi a Monaco

