



CONDAMINE: vendesi ampio ufficio ristrutturato con buona redditività

Vendita Monaco

Co-Esclusiva

3 290 000 €

Raro ufficio di 166 m² completamente ristrutturato in uno stile raffinato, climatizzato e situato in posizione ideale sopra Place d'Armes, a pochi passi dal mercato della Condamine, dai negozi, dai trasporti pubblici e dalla stazione ferroviaria di Monaco.

Tipo di proprietà	Ufficio	Num stanze	5
Superficie abitabile	166 m ²	Num parcheggi	1
Vista	città	Quartiere	Condamine
Esposizione	buona esposizione	Città	Monaco
Condizione	Nuovo	Data di liberazione	Immédiatement / immediately
Costi annuali	15 000 €		

Questo elegante e moderno spazio business è stato ristrutturato in uno stile raffinato, offrendo un'atmosfera luminosa e contemporanea, perfettamente adatta alle esigenze delle aziende che cercano un ambiente di lavoro sobrio e funzionale.

- **Atrio d'ingresso** : spazio sobrio e accogliente, ideale per un ricevimento o un ricevimento.
- **3 uffici ampi e luminosi** : ciascuno con finestra, con spazio per un massimo di 8 postazioni di lavoro.
- **Ampia sala riunioni o ufficio direzionale** : pensata per riunioni o uno spazio di lavoro direzionale in un ambiente raffinato.
- **2 servizi igienici separati** per il massimo comfort.
- **Accesso al livello inferiore** : accessibile da una scala interna, questo spazio comprende un punto d'acqua, perfetto per allestire una zona pranzo, e un'ampia sala aggiuntiva, ideale come sala riunioni o spazio di archiviazione.
- **Accesso diretto al parcheggio dal livello inferiore** : comodo per le aziende che necessitano di depositare l'attrezzatura.

È disponibile anche un posto auto, che aggiunge un'ulteriore risorsa a questo ufficio con una posizione ideale e un design elegante.

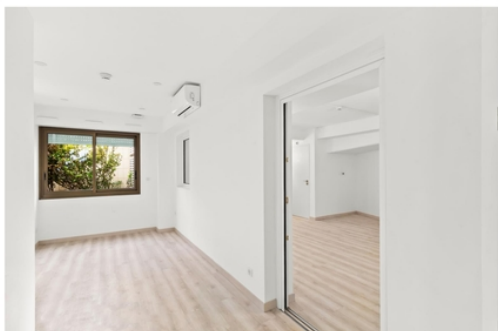
L'ufficio è attualmente affittato con un contratto a lungo termine e gode di un rendimento annuo del 2,7%.



CONDAMINE: vendesi ampio ufficio ristrutturato con buona redditività



Bureau 2



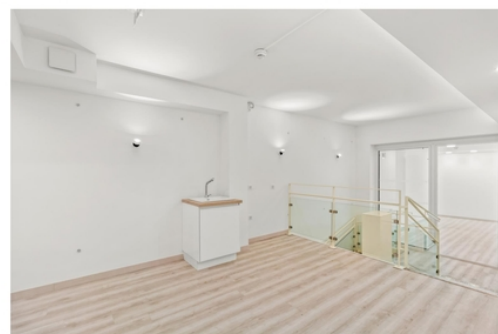
Bureau 1



Bureau 3



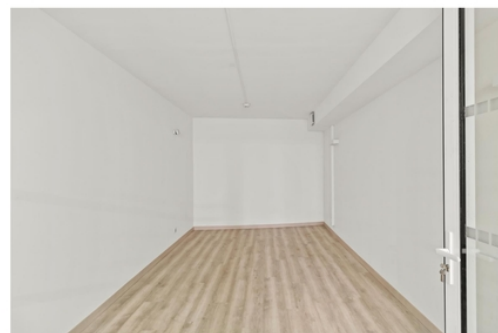
Accueil
-
Hall



Bureau de
Direction
-
Salle de
réunion



Salle de
réunion
-
Espace de
stockage





CONDAMINE: vendesi ampio ufficio ristrutturato con buona redditività

