



## Millefiori - Ampio monocale da ristrutturare che può essere convertito in

Vendita Monaco

un 2P  
**Co-Esclusiva**

2 500 000 €

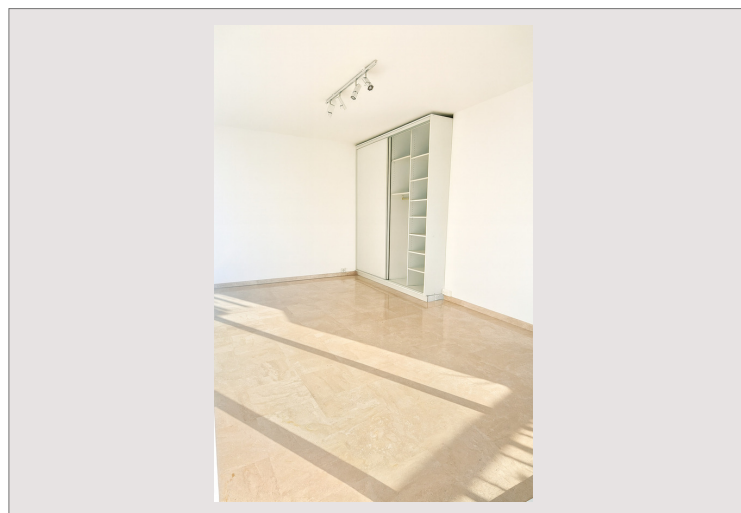
Nel centro di Monaco, in un edificio con portineria 24 ore su 24, monocale spazioso e luminoso da ristrutturare. Possibilità di trasformarlo in 2 pezzi.  
Cantina e ampio parcheggio nell'edificio inclusi.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	1
Superficie totale	55 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	1
Superficie abitabile	45 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Superficie terrazza	10 m <sup>2</sup>	Residenza	Le Millefiori
Vista	Paese	Quartiere	Monte-Carlo
Esposizione	Ovest	Condizione	Da rinnovare
Livello	2	Data di liberazione	Immédiatement / immediately

Questo luminoso monocale al 2 ° piano del Millefiori offre interessanti potenzialità per una ristrutturazione completa. Beneficia di una vista libera e di una bella esposizione. Attualmente progettato come un unico spazio, può essere facilmente trasformato in due ambienti, offrendo così una migliore separazione degli spazi abitativi.

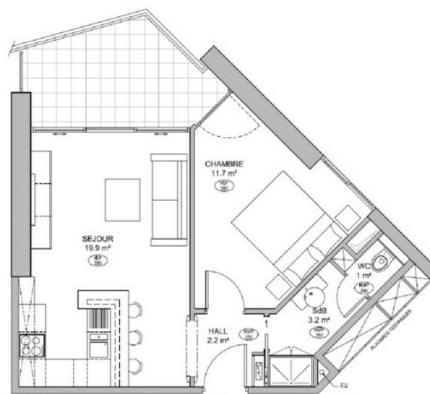
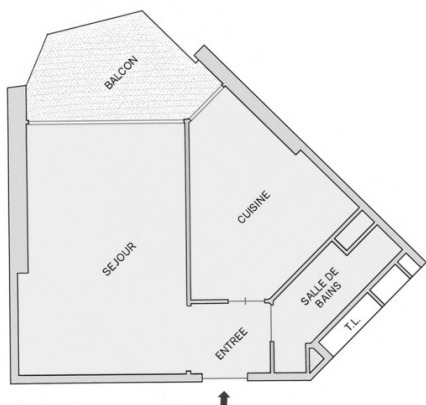
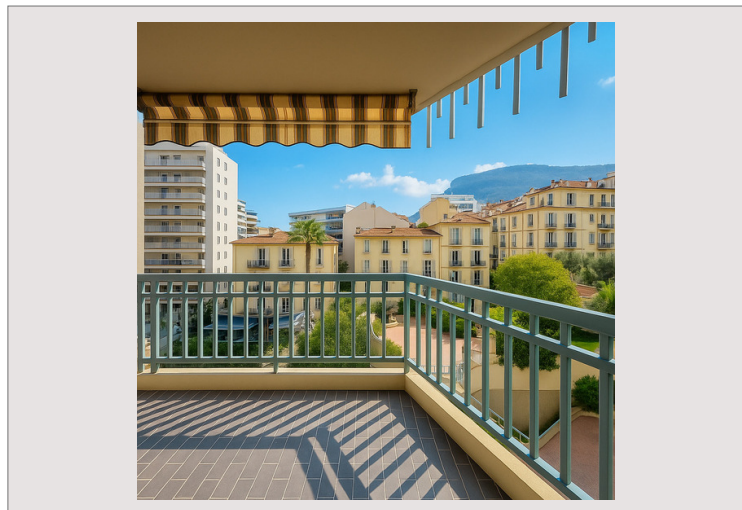
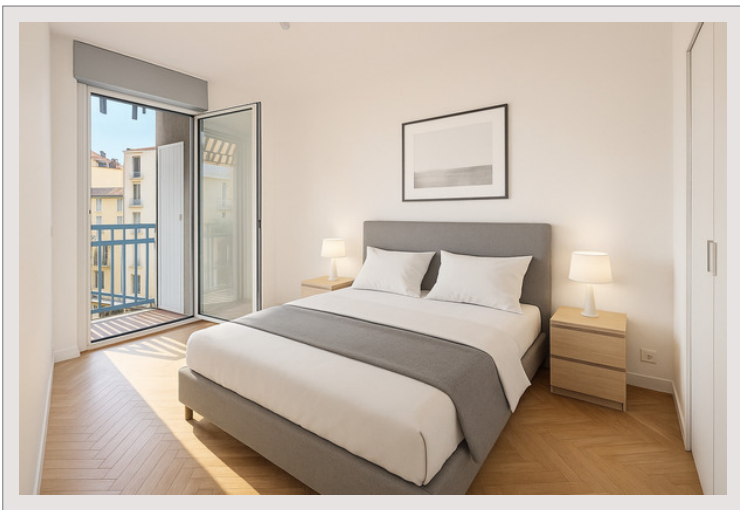
Occasione rara: un ampio posto auto all'interno dello stabile, adatto a qualsiasi tipo di veicolo, con spazio aggiuntivo per moto o una piccola auto come Smart o Twizy. Il posto auto è valutato €450.000. Una cantina, anch'essa nello stabile, completa la proprietà.

Ideale per un investitore o un residente che desidera personalizzare la propria casa secondo i propri gusti, questo monocale richiede alcuni lavori di ristrutturazione per ottimizzare i suoi volumi e modernizzare i suoi interni. La posizione privilegiata nel cuore di Monaco lo rende un'opportunità rara.





## Millefiori - Ampio monocale da ristrutturare che può essere convertito in un 2P





## Millefiori - Ampio monocale da ristrutturare che può essere convertito in un 2P

