



## LAROUSSE - ATTICO -5P- LE ROCAZUR

Affitto Monaco

40 000 € / mese

Eccezionale attico con ampia terrazza a Monaco

Situato all'ultimo piano del suo edificio, questo lussuoso appartamento offre un'esperienza di vita rara e unica. Dotato di tre spaziose camere da letto, il punto forte di questa proprietà è la sua ampia terrazza privata, una caratteristica straordinaria per Monaco.

La terrazza, perfettamente collegata al soggiorno, alla cucina e alle camere da letto, è progettata per un'eccezionale vita all'aperto. Ha aree separate tra cui una zona pranzo, un soggiorno, sedie a sdraio, una cucina estiva e persino un ufficio. Un esclusivo pergolato legalizzato valorizza lo spazio, creando l'atmosfera di una villa o di un attico con giardino privato.

Tipo di proprietà	Penthouse/Roof	Num stanze	5
Superficie totale	291 m <sup>2</sup>	Num camere	3
Superficie abitabile	196 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	2
Superficie terrazza	95 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Vista	Vista mare libera e intravista	Residenza	Rocazur
Esposizione	Sud & Est	Quartiere	La Rousse - Saint Roman
Condizione	Servizi lussuosi	Livello	6
Data di liberazione	Rapidamente	Meublé	Si

**Costruzione moderna e servizi di fascia alta**

- **Nuova costruzione** : Costruito nel 2005 come parte di un progetto personale del Principe.
- **Soffitti più alti** : eleva il senso di spazio rispetto alle proprietà vicine.
- Ingresso indipendente per la governante, lavanderia e guardaroba.
- **Garage per due auto** : ampio e di facile accesso.
- Servizio di portineria e comodi e ampi ascensori.
- Aria condizionata di alta qualità per un comfort ottimale.
- Patio privato ideale per portare a spasso i cani.

**Posizione privilegiata**

- **A 5 minuti dalle spiagge e dai negozi di alimentari** : a solo 1 minuto dall'ascensore marino e a 5 minuti dalla spiaggia. Due negozi di alimentari nelle vicinanze: "Casino" (1 minuto) e "U" (5 minuti).
- **Ambasciata di Francia** : Posizionato dietro la casa, aggiunge prestigio e maggiore sicurezza.
- Tranquillo e appartato : Situato su un'unica strada senza uscita, garantisce tranquillità e privacy da tutte le stanze.

Questa eccezionale proprietà combina perfettamente lusso, praticità ed esclusività, offrendo un'atmosfera da villa nel cuore di Monaco.

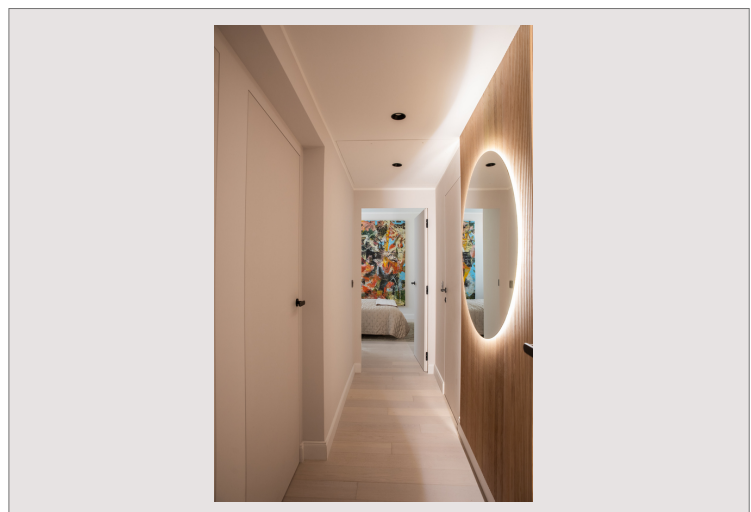
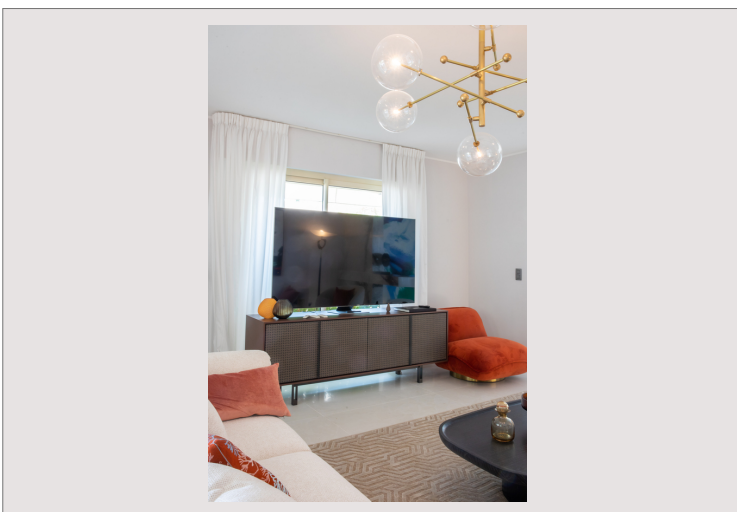
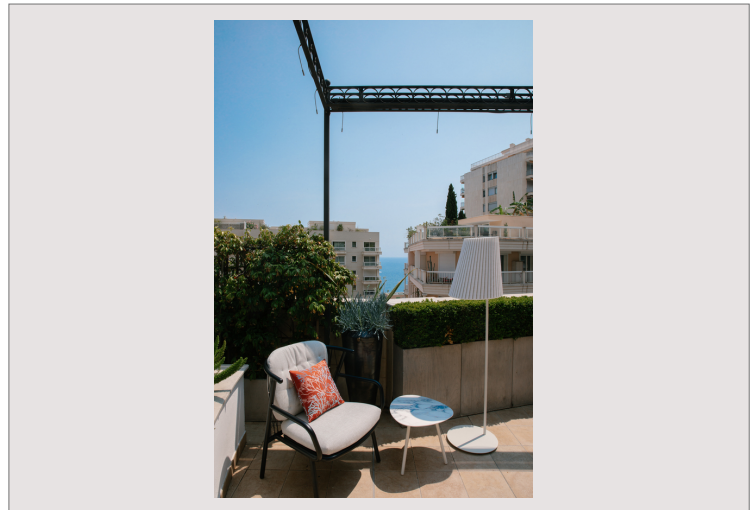
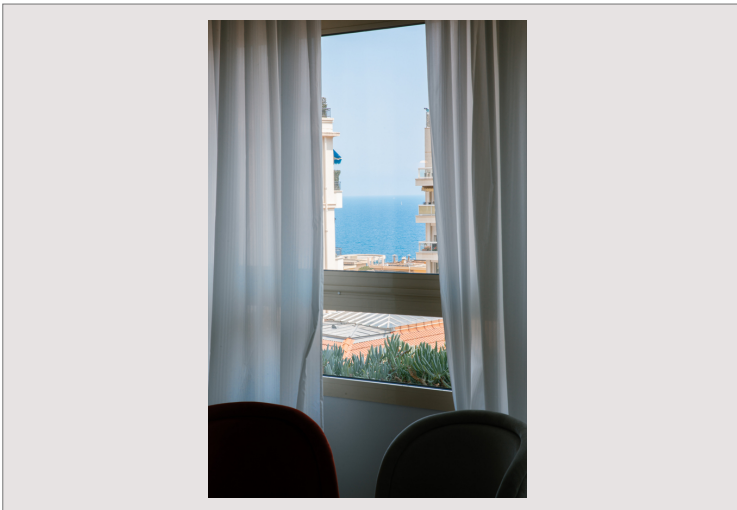


## LAROUSSE - ATTICO -5P- LE ROCAZUR



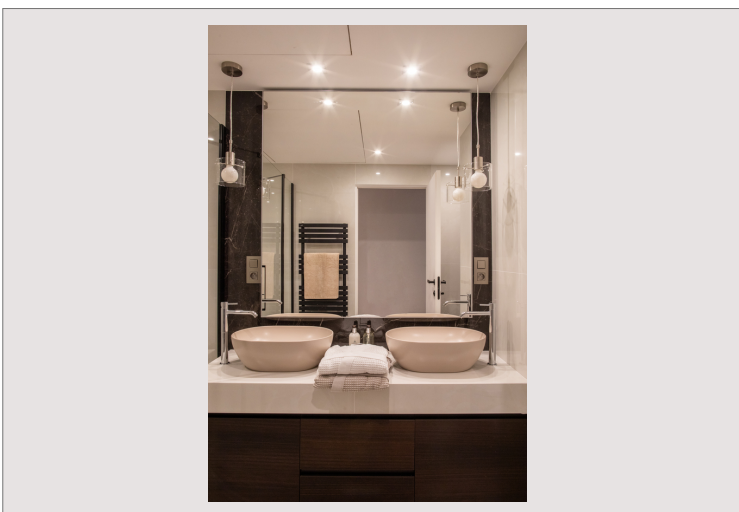
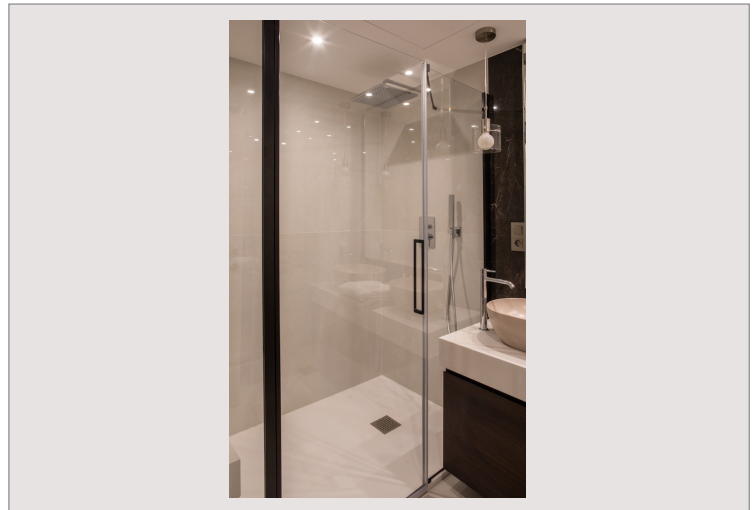


## LAROUSSE - ATTICO -5P- LE ROCAZUR





## LAROUSSE - ATTICO -5P- LE ROCAZUR





## LAROUSSE - ATTICO -5P- LE ROCAZUR

