

NEW! PARK PALACE - 3 VANI + PARCHEGGIO + CANTINA

Vendita Monaco

Esclusività

11 500 000 €

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	3
Superficie totale	162,14 m ²	Num camere	2
Superficie abitabile	133,28 m ²	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	28,86 m ²	Num cantine	1
Livello	12	Residenza	Park Palace
Data di liberazione	Rapidamente	Quartiere	Carré d'Or

In una delle **residenze più prestigiose di Monaco**, nel cuore del **Carré d'Or**, si trova un **ampio appartamento di 3 locali** con una superficie totale di **162.14 m²**.

Questa proprietà rara gode di una **vista aperta sui giardini del Casinò** e di una **posizione eccezionale**, a pochi passi dai migliori ristoranti e dai luoghi iconici di Monte-Carlo.

L'appartamento è composto da un elegante ingresso, un luminoso soggiorno che si apre su una **grande terrazza con vista mozzafiato**, due camere da letto con bagno privato, una cucina e un bagno per gli ospiti. Attualmente si presenta in buone condizioni, ma necessita di **lavori di ristrutturazione** per esprimerne appieno il potenziale.

È inoltre possibile **trasformarlo in un appartamento di 4 locali**, offrendo una grande flessibilità di distribuzione degli spazi secondo le esigenze del futuro proprietario.

Una **cantina** e un **posto auto** completano questa proprietà d'eccezione.



NEW! PARK PALACE - 3 VANI + PARCHEGGIO + CANTINA

