

Attico unico alle porte di Monaco - Vista mare, tranquillità e lusso

Vendita Francia

2 100 000 €

Raro appartamento familiare all'ultimo piano

Tipo di proprietà	Penthouse/Roof	Num stanze	4
Superficie totale	215,04 m ²	Num camere	3
Superficie abitabile	146,40 m ²	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	68,64 m ²	Num cantine	1
Vista	vista panoramica sul mare e sulla città	Num box	1
Esposizione	sud-est	Quartiere	Centre
Condizione	Buono stato	Città	Beausoleil
In collaborazione con	JARDIN PRIVE IMMOBILIER	Paese	Francia
Data di liberazione	A breve		

All'immediato confine con Monaco, in un residence di lusso, scoprite questo splendido attico di 4 locali situato all'ultimo piano con ascensore privato, che offre una vista panoramica a 360° sul mare, Monaco, Cap d'Ail e Roquebrune-Cap-Martin.

Questo immobile raro, con una superficie abitabile di 146,40 m² (carrez), completato da 68,64 m² di terrazze, gode di una luminosità eccezionale e di una calma assoluta.

Questo appartamento vi stupirà per il suo fascino unico, la sua autenticità preservata e la residenza sicura.

È composto da un ingresso privato con ascensore, un ampio ingresso con porta blindata, un luminoso soggiorno angolare che si affaccia su una vasta terrazza esposta a sud, una cucina separata completamente attrezzata, una suite padronale con bagno con doccia, WC e spogliatoio, due camere da letto aggiuntive, un bagno indipendente, un bagno con doccia aggiuntivo, una lavanderia e due terrazze.

Le due grandi terrazze offrono una vista spettacolare sul Mediterraneo e sui paesaggi circostanti. L'esposizione a sud garantisce luce naturale durante tutto il giorno.

A ciò si aggiungono un box chiuso, un posto auto interno e una cantina al piano terra dell'edificio.

Questo sontuoso attico si trova a pochi minuti a piedi da Monaco e da tutti i servizi, un immobile raro in vendita con un potenziale molto elevato.

Alcuni lavori di ristrutturazione consentiranno di rivelare tutto il potenziale di questo immobile eccezionale. La sua posizione strategica, la vista unica, la disposizione trasversale e gli ampi spazi esterni lo rendono un'opportunità da non perdere.

Immobile soggetto al regime di condominio.

146,40 m² (Legge Carrez).

Attico unico alle porte di Monaco - Vista mare, tranquillità e lusso

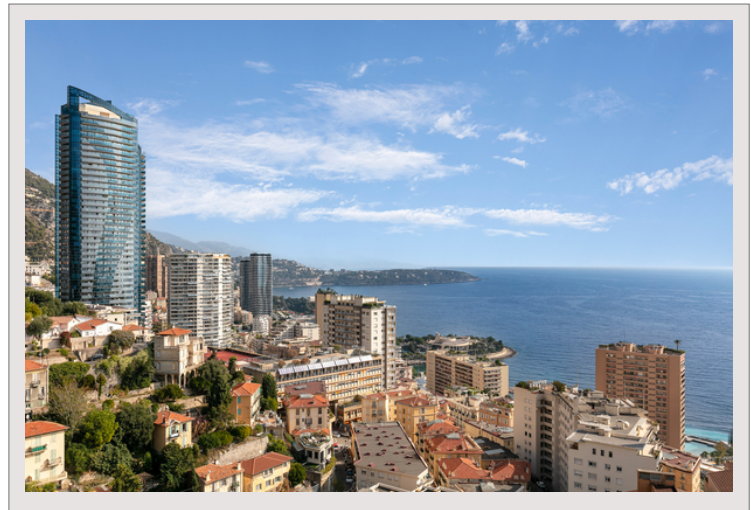
Classe energetica C / Classe climatica A.

FAI - Spese di agenzia incluse (5% IVA inclusa) a carico del venditore.

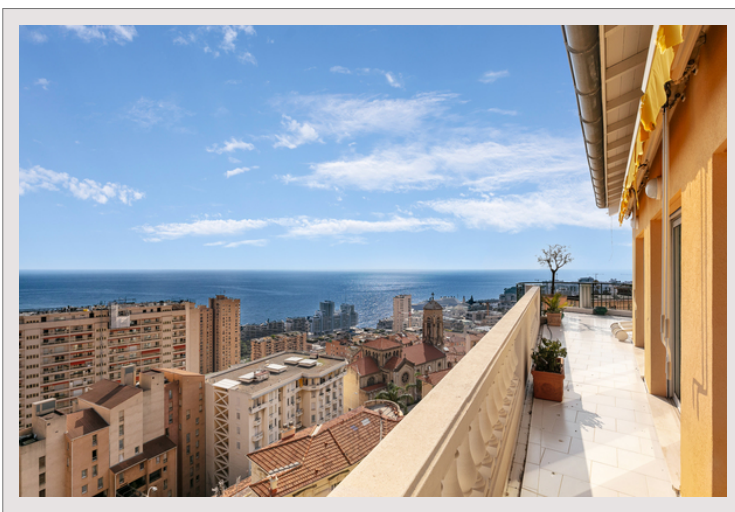
Per delega di mandato JARDIN PRIVE IMMOBILIER - CPI 7401 2018 000 033 075



Attico unico alle porte di Monaco - Vista mare, tranquillità e lusso



Attico unico alle porte di Monaco - Vista mare, tranquillità e lusso



Attico unico alle porte di Monaco - Vista mare, tranquillità e lusso

