



## Magnifico attico duplex con vista sul mare ai margini del Carré d'Or

Vendita Monaco

16 800 000 €

Situato ai due ultimi piani di un edificio borghese sul Boulevard des Moulins, questo attico duplex offre una vista diretta sul Mar Mediterraneo. L'appartamento è stato completamente ristrutturato con materiali di qualità. La grande terrazza arredata sul tetto e la sua pergola sono ideali per godersi il piacevole clima mediterraneo durante tutto l'anno. È stato rilasciato un permesso edilizio per creare una terza camera da letto e il suo bagno.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	4
Superficie totale	300 m <sup>2</sup>	Num camere	2
Superficie abitabile	160 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Superficie terrazza	140 m <sup>2</sup>	Quartiere	Carré d'Or
Vista	mare e città	Città	Monaco
Esposizione	ottima esposizione	Condizione	Servizi lussuosi
Data di liberazione	À convenir		

L'appartamento è composto, al primo piano:

- Salotto-Sala da pranzo
- Due camere da letto con il proprio bagno

Al piano superiore:

- una cucina estiva
- una grande terrazza

L'appartamento viene venduto con il diritto di sopraelevazione, il che offre numerose possibilità di ottimizzazione della terrazza sul tetto.



## Magnifico attico duplex con vista sul mare ai margini del Carré d'Or

