

Vendita - Esclusiva - Appartamento angolare di 3 locali - Residenza Belle Époque - Villa Ninetta
Vendita Monaco **Esclusività** **6 950 000 €**

Appartamento d'angolo familiare con vista mozzafiato sulla città e sul mare

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	3
Superficie totale	156,95 m ²	Num camere	2
Superficie abitabile	109 m ²	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	47,95 m ²	Residenza	Villa Ninetta
Vista	città e mare	Quartiere	Moneghetti
Condizione	Nuovo	Livello	élevé

Vi proponiamo in esclusiva un immobile raro: un elegante appartamento angolare di 3 locali, situato al 5° piano di Villa Ninetta, prestigiosa residenza in stile Belle Époque, attualmente in fase di completamento e di cui la consegna è imminente.

Con una superficie abitabile di 109 m², questo appartamento è stato progettato con materiali di alta qualità e particolare attenzione al comfort, all'ergonomia e all'estetica.

Composizione: ingresso con bagno per gli ospiti (lavabo e specchio su misura); cucina americana completamente attrezzata, con isola centrale e piano di lavoro in pietra naturale, ampio e luminoso soggiorno angolare che si affaccia su un balcone continuo, camera da letto principale con balcone privato, cabina armadio su misura e bagno privato (vasca da bagno, doppio lavabo, mobili su misura), seconda camera da letto con armadi a muro e bagno con doccia adiacente

Finiture e dotazioni di alta gamma, rivestimenti in marmo (due finiture), parquet in legno pregiato nella camera da letto principale, cornici retroilluminate, stucchi murali, modanature decorative, testiera del letto modanata, mobili e infissi su misura.

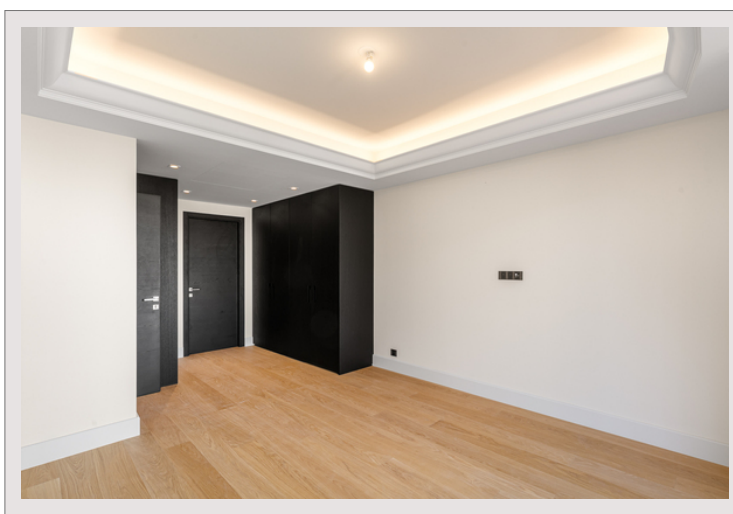
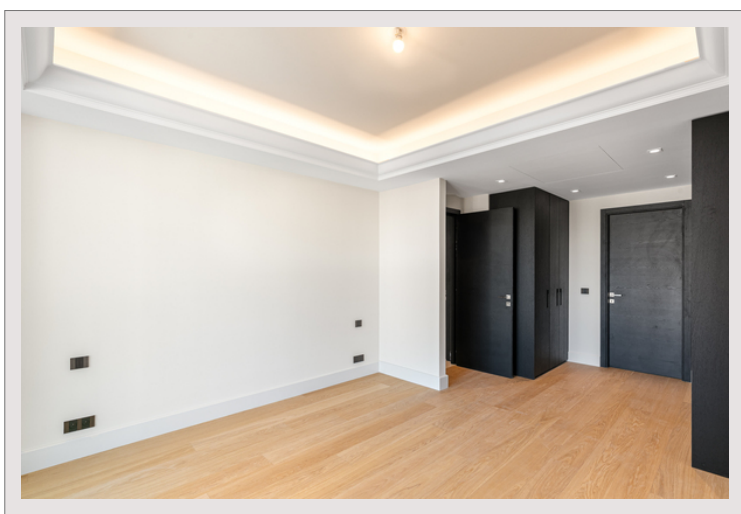
È incluso un posto auto, accessibile tramite due ascensori per auto, servizio di portineria dedicato, residenza sicura e riservata.

Villa Ninetta incarna l'eleganza della Belle Époque integrando al contempo i più elevati standard contemporanei. Situata in un ambiente tranquillo e ricercato nel quartiere di Moneghetti, questa prestigiosa residenza sedurrà una clientela alla ricerca di un immobile eccezionale, sia per la sua posizione che per la qualità delle sue finiture.

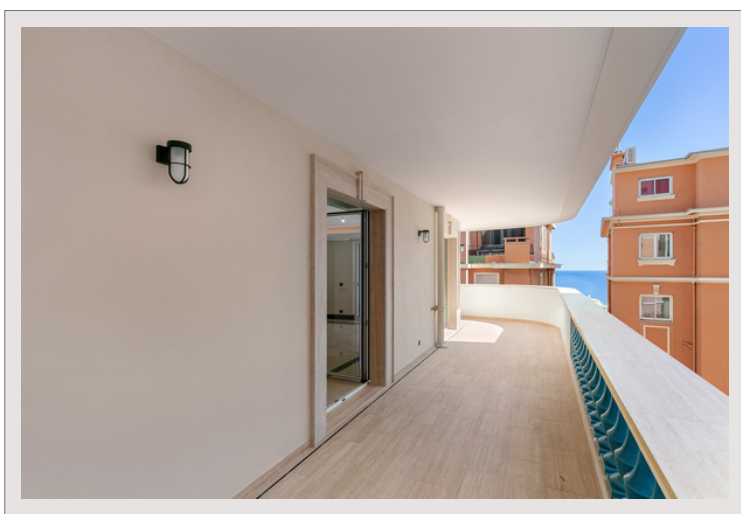
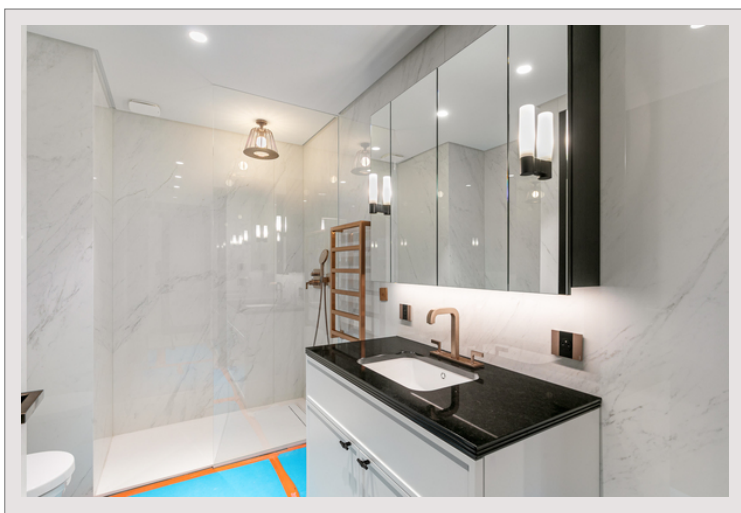
Documentazione completa e visita privata su richiesta.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.

Vendita - Esclusiva - Appartamento angolare di 3 locali - Residenza Belle Époque - Villa Ninetta



Vendita - Esclusiva - Appartamento angolare di 3 locali - Residenza Belle Époque - Villa Ninetta



Vendita - Esclusiva - Appartamento angolare di 3 locali - Residenza Belle Époque - Villa Ninetta

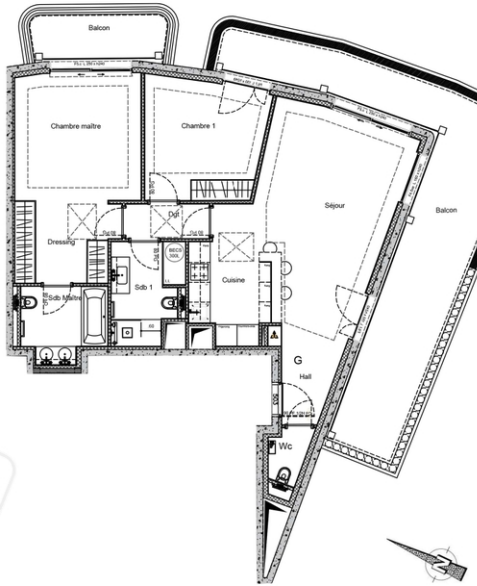




VILLA NINETTA
3, RUE MALBOUSQUET
PRINCIPAUTÉ DE MONACO



3P	503
Intérieur	
Séjour	39.75 m ²
ChM/dress.	25.15 m ²
Sdb M	7.10 m ²
Ch.1	14.70 m ²
Sdb 1	7.25 m ²
Wc	3.10 m ²
Autres	11.95 m ²
109.00 m ²	
Extérieur	
Balcon	47.95 m ²






Plans, images, textes et surfaces non contractuels.

MAÎTRE D'OUVRAGE

SCI NETTANI
Représentée par Monsieur Eric SEGOND
GROUPE SEGOND PROMOTION
45 Rue Grimaldi - 98000 Monaco - Tél. +377 92 05 35 77

ARCHITECTE

CABINET NOTARI - ARCHITECTES
6 Avenue des Clitonniers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO
Tél. +377 93 50 09 80