

## BILOCALE IN AFFITTO NEL CUORE DI PORT HERCULES - LE RUSCINO

Affitto Monaco

**Esclusività**

**4 500 € / mese**

+ Spese : 300 €

Bilocale nel cuore del porto Hercule, in un edificio con parti comuni recentemente rinnovate. È presente un servizio di portineria attivo 24 ore su 24. La zona, tranquilla e leggermente defilata dal traffico, si trova vicino alla diga ed è ideale per passeggiate sul mare. Contesto sicuro e curato, a pochi passi dal porto, dai ristoranti e dai principali eventi del Principato.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	2
Superficie totale	56 m <sup>2</sup>	Num camere	1
Superficie abitabile	48 m <sup>2</sup>	Residenza	Ruscino
Superficie terrazza	8 m <sup>2</sup>	Quartiere	Port
Vista	Città	Esposizione	Est/Sud-Est
Livello	3	Data di liberazione	01/02/2026
Uso misto	Si		

### Questo appartamento è composto da:

- Un grande ingresso con dressing
- Una camera da letto padronale accessibile dall'ingresso
- Un soggiorno con cucina aperta, accessibile dall'ingresso
- Una doccia con bagno adiacente al soggiorno
- Una terrazza accessibile dal soggiorno, con vista senza ostacoli

### Ambiente e ambiente abitativo:

L'appartamento gode di una posizione privilegiata nel cuore di Port Hercule, nelle immediate vicinanze della diga di Monaco, offrendo accesso diretto ai lungomare sul mare. Il cinema all'aperto, il solarium e i percorsi pedonali rendono facile raggiungere la Rocca e il quartiere Monaco Ville. I parcheggi di Digue e Pêcheurs sono a pochi passi, rendendo facile parcheggiare quotidianamente. La zona è anche vicina ai ristoranti emblematici del porto, come il Quai des Artistes, La Rascasse, Marius o Crazy Pizza, oltre al porto e alle sue barche.

L'edificio è leggermente arretrato rispetto alle altre residenze, garantendo un ambiente tranquillo la sera. Un ambiente equilibrato, sia centrale che incontaminato, ideale per godersi la vita a Monaco al massimo.

## BILOCALE IN AFFITTO NEL CUORE DI PORT HERCULES - LE RUSCINO

