

BILOCALE IN AFFITTO NEL CUORE DI PORT HERCULES - LE RUSCINO

Affitto Monaco

Esclusività

4 500 € / mese

+ Spese : 300 €

Bilocale nel cuore del porto Hercule, in un edificio con parti comuni recentemente rinnovate. È presente un servizio di portineria attivo 24 ore su 24. La zona, tranquilla e leggermente defilata dal traffico, si trova vicino alla diga ed è ideale per passeggiate sul mare. Contesto sicuro e curato, a pochi passi dal porto, dai ristoranti e dai principali eventi del Principato.

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------|-------------|
| Tipo di proprietà | Appartamento | Num stanze | 2 |
| Superficie totale | 56 m² | Num camere | 1 |
| Superficie abitabile | 48 m² | Residenza | Ruscino |
| Superficie terrazza | 8 m² | Quartiere | Port |
| Vista | Città | Esposizione | Est/Sud-Est |
| Livello | 3 | Data di liberazione | 01/02/2026 |
| Uso misto | Si | | |

Questo appartamento è composto da:

- Un grande ingresso con dressing
- Una camera da letto padronale accessibile dall'ingresso
- Un soggiorno con cucina aperta, accessibile dall'ingresso
- Una doccia con bagno adiacente al soggiorno
- Una terrazza accessibile dal soggiorno, con vista senza ostacoli

Ambiente e ambiente abitativo:

L'appartamento gode di una posizione privilegiata nel cuore di Port Hercule, nelle immediate vicinanze della diga di Monaco, offrendo accesso diretto ai lungomare sul mare. Il cinema all'aperto, il solarium e i percorsi pedonali rendono facile raggiungere la Rocca e il quartiere Monaco Ville. I parcheggi di Digue e Pêcheurs sono a pochi passi, rendendo facile parcheggiare quotidianamente. La zona è anche vicina ai ristoranti emblematici del porto, come il Quai des Artistes, La Rascasse, Marius o Crazy Pizza, oltre al porto e alle sue barche. L'edificio è leggermente arretrato rispetto alle altre residenze, garantendo un ambiente tranquillo la sera. Un ambiente equilibrato, sia centrale che incontaminato, ideale per godersi la vita a Monaco al massimo.

BILOCALE IN AFFITTO NEL CUORE DI PORT HERCULES - LE RUSCINO

