

Diritto di locazione - Locale commerciale di lusso

Vendita Monaco

Esclusività

1 290 000 €

Una rara opportunità di acquisire una proprietà in locazione di eleganti locali commerciali situati in una zona centrale molto ricercata di Monaco, che offre un contesto ideale per un'attività professionale o di servizio di alta qualità.

Tipo di proprietà	Cessione di affitto o attività	Quartiere	Carré d'Or
Superficie abitabile	145 m ²	Città	Monaco
Condizione	Servizi lussuosi		

I locali si estendono su una superficie di circa 142-145 m², con soffitti alti, volumi generosi e un'ottima illuminazione naturale. Lo spazio è attualmente dotato di una zona reception, di diversi locali separati e di servizi igienici, che lo rendono flessibile e adattabile a diversi usi (previa autorizzazione).

Ristrutturato di recente con materiali di alta gamma, il locale si presenta in ottime condizioni e può essere allestito immediatamente senza alcun lavoro.

La posizione combina accessibilità e discrezione, una configurazione particolarmente apprezzata per attività riservate o di alto livello, pur rimanendo vicino a tutti i servizi del centro. Un'opportunità ideale per professionisti o investitori alla ricerca di locali commerciali chiavi in mano a Monaco, con un forte posizionamento qualitativo.

Ulteriori informazioni e condizioni di locazione sono disponibili su richiesta.

