

VENDITA - BELLE ÉPOQUE HOUSE ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Vendita Francia

3 990 000 €

A pochi minuti da Monaco, questa sontuosa villa Belle Époque di 169 m² di spazio abitativo incarna la perfetta alleanza tra raffinatezza storica, lusso discreto e stile di vita mediterraneo. Beneficia di una vista panoramica sul mare e di un ambiente abitativo raro, sia pacifico che prestigioso.

L'interno seduce con i suoi volumi illuminati dalla luce. Un soggiorno doppio si apre armoniosamente verso l'esterno, mentre una grande cucina conviviale estende l'atmosfera calda a un patio senza tempo, immerso nel cuore del giardino, un rifugio ideale di pace per ricaricare le batterie.

Al piano superiore, quattro camere luminose offrono comfort e serenità, accompagnate da un bagno e una doccia. Una terrazza panoramica estende questo spazio, perfetta per godersi la dolcezza

Uno studio indipendente situato al secondo piano garantisce privacy e flessibilità, ideale per ospitare o arredare uno spazio privato.

Dal punto di vista rilassante, la villa dispone di un'area spa con sauna e hammam, per momenti di assoluta relax dopo una giornata tra Monaco e la Riviera.

Gli amanti dei vini pregiati apprezzeranno la cantina climatizzata, progettata per mantenere le bottiglie in condizioni ottimali. Un laboratorio luminoso e una lavanderia completano i servizi.

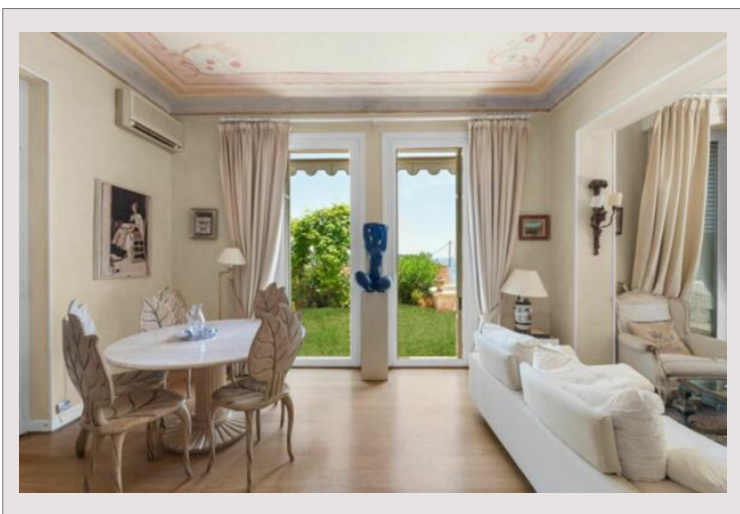
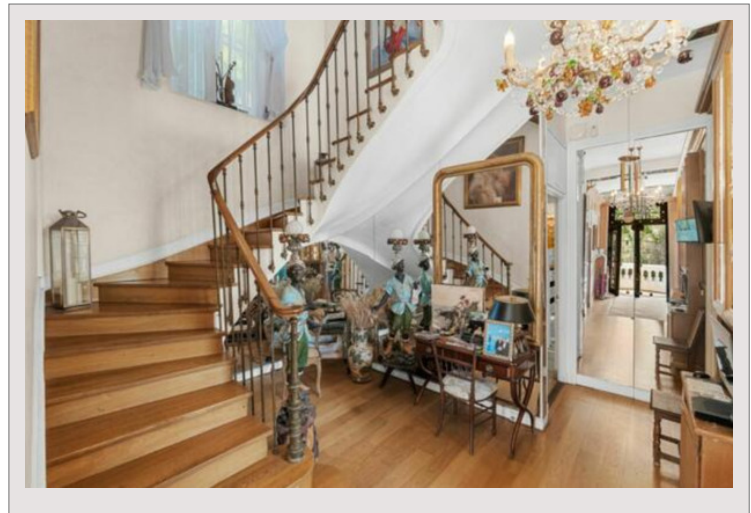
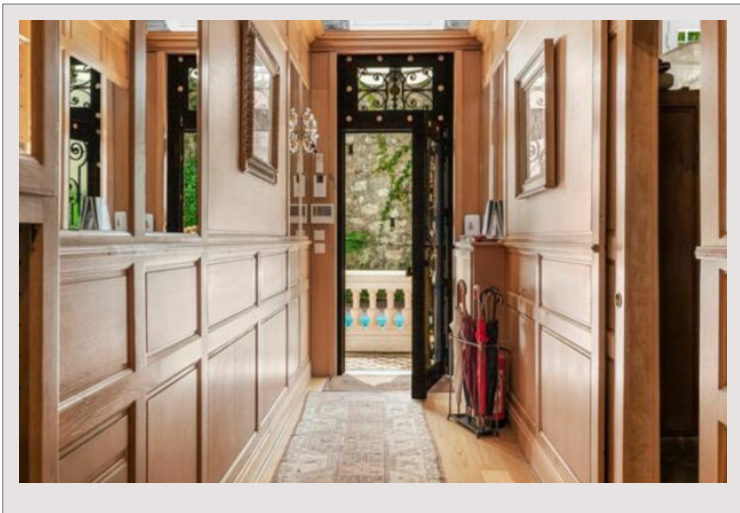
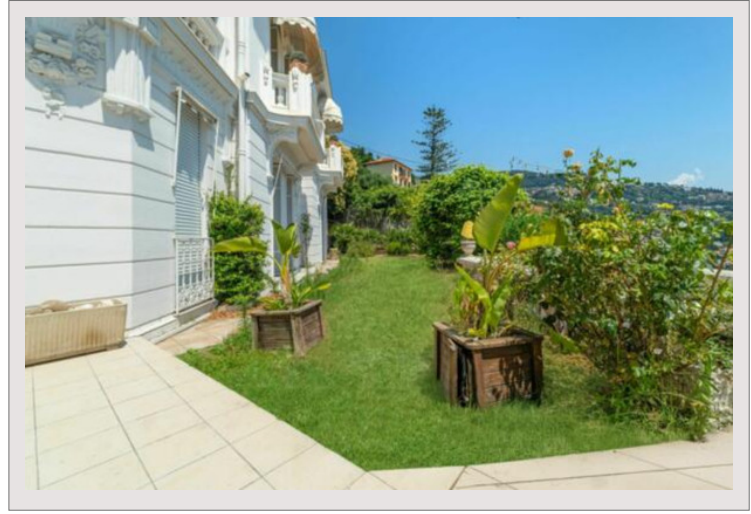
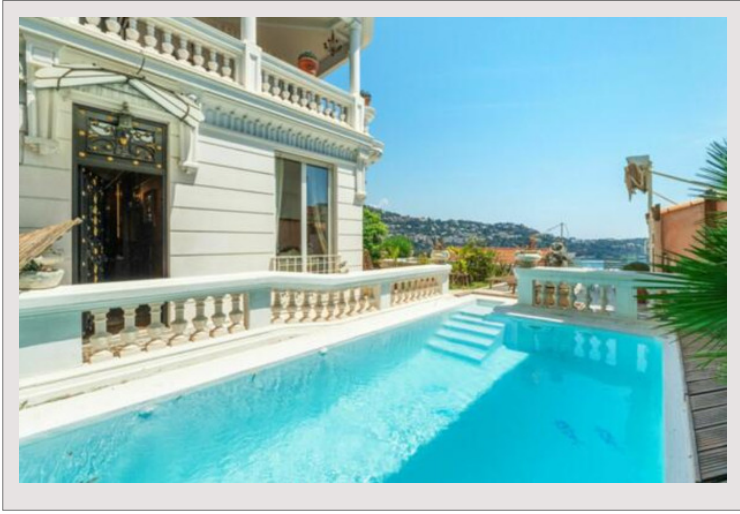
Un grande garage chiuso sotto la terrazza offre parcheggio sicuro.

Ex prestigiosa guest house, questa proprietà ha accolto personalità emblematiche come Roger Moore, a testimonianza della sua aura e della sua storia unica.

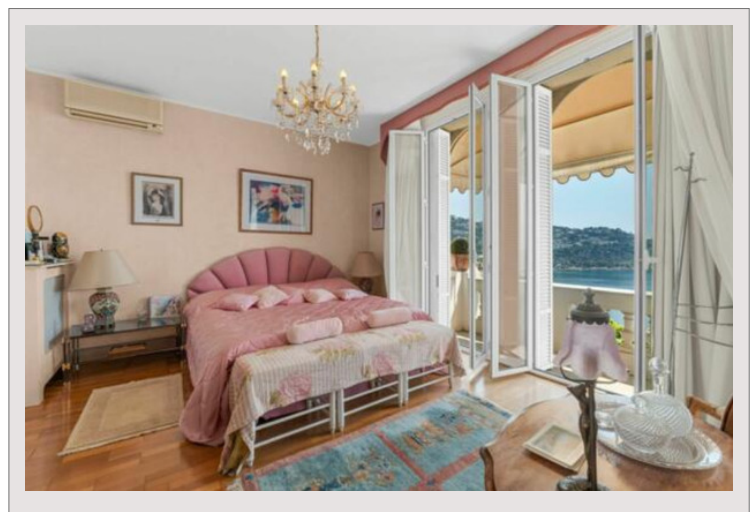
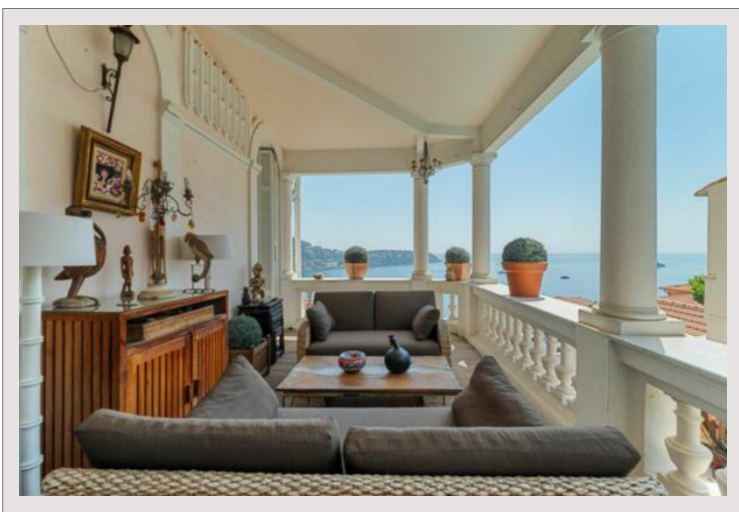
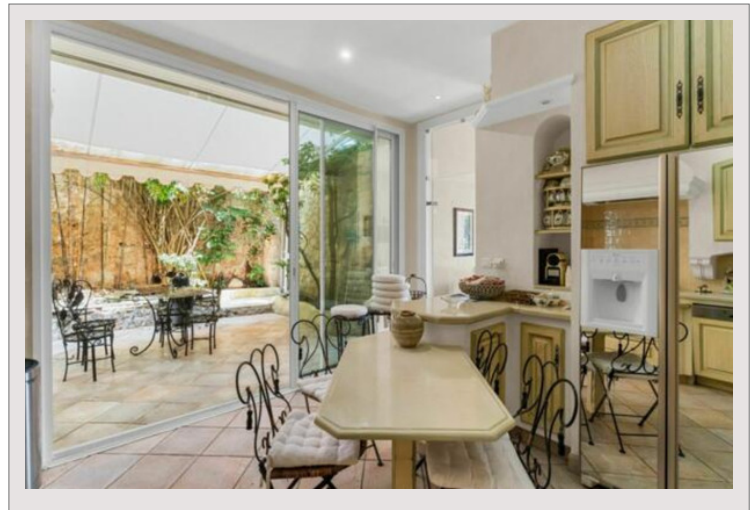
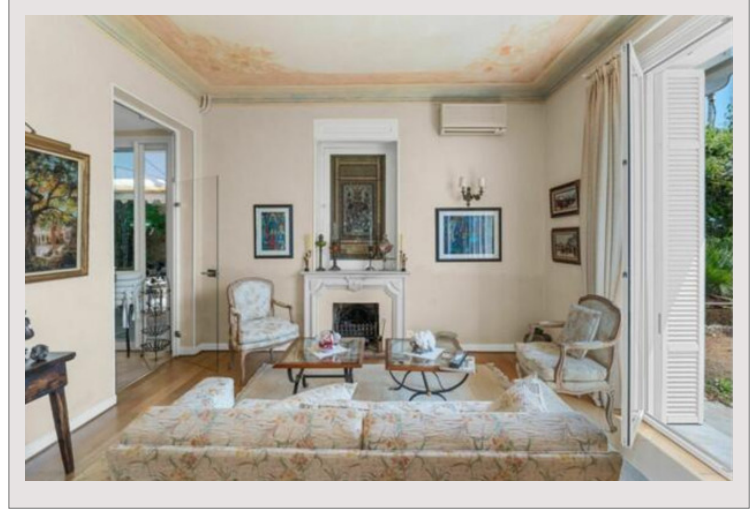
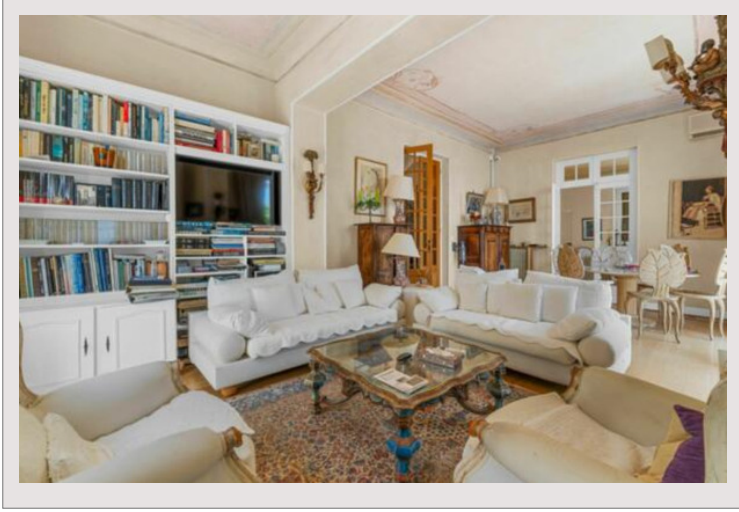
Una proprietà rara, ideale per gli amanti dell'autenticità e del prestigio, a pochi passi da Monaco un'opportunità unica per acquisire un vero gioiello della Costa Azzurra francese.

Tipo di proprietà	Casa	Num stanze	5+
Superficie totale	579 m ²	Num camere	4
Superficie abitabile	169 m ²	Num parcheggi	1
Superficie terreno	410 m ²	Quartiere	Cabbe-Saint Roman
		Città	Roquebrune-Cap-Martin
		Paese	Francia

VENDITA - BELLE ÉPOQUE HOUSE ROQUEBRUNE CAP MARTIN



VENDITA - BELLE ÉPOQUE HOUSE ROQUEBRUNE CAP MARTIN



VENDITA - BELLE ÉPOQUE HOUSE ROQUEBRUNE CAP MARTIN

