



## Appartamento ristrutturato in un edificio moderno nel cuore della Condamine

Vendita Monaco

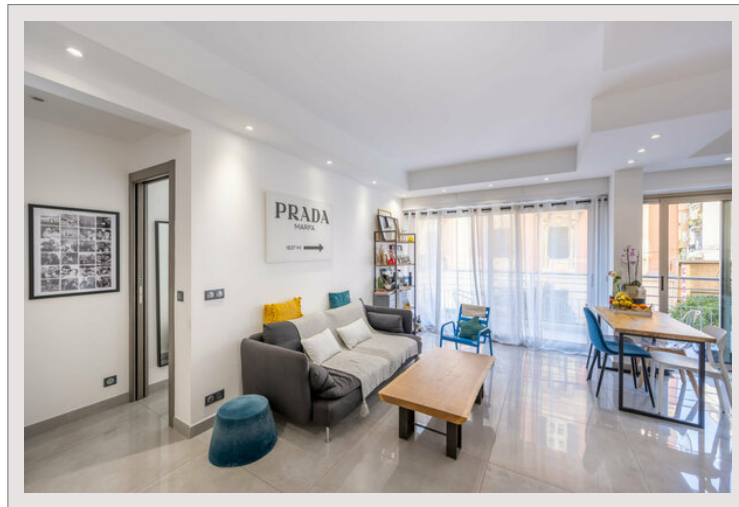
4 770 000 €

Nel cuore del vivace quartiere di La Condamine e a pochi passi dal Porto, in una palazzina moderna, questo appartamento di 3 locali è stato completamente ristrutturato recentemente. Situato sulla via pedonale e commerciale Princess Caroline, questo immobile gode di un accesso privilegiato a tutti i negozi locali.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	3
Superficie totale	95 m <sup>2</sup>	Num camere	2
Superficie abitabile	90 m <sup>2</sup>	Residenza	Le Petrel
Superficie terrazza	5 m <sup>2</sup>	Quartiere	Port
Vista	Rue Princesse Caroline, le Rocher e il circuito di Formula 1	Esposizione	sud-est
Condizione	Ottimo stato	Data di liberazione	À convenir
Usò misto	Si		

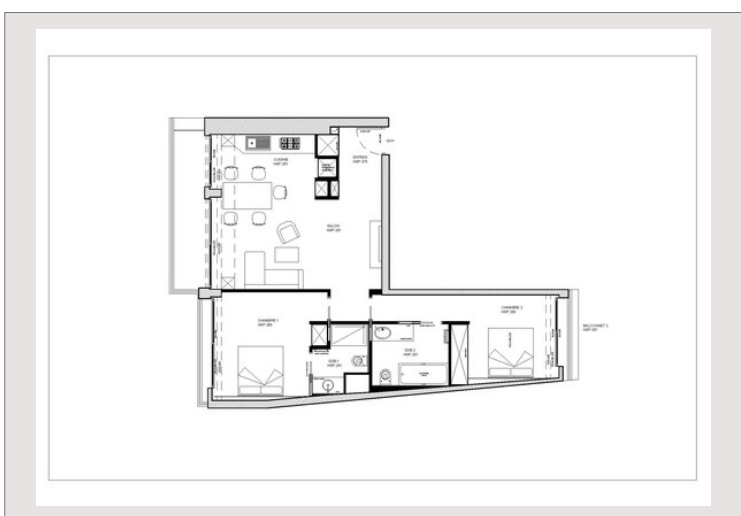
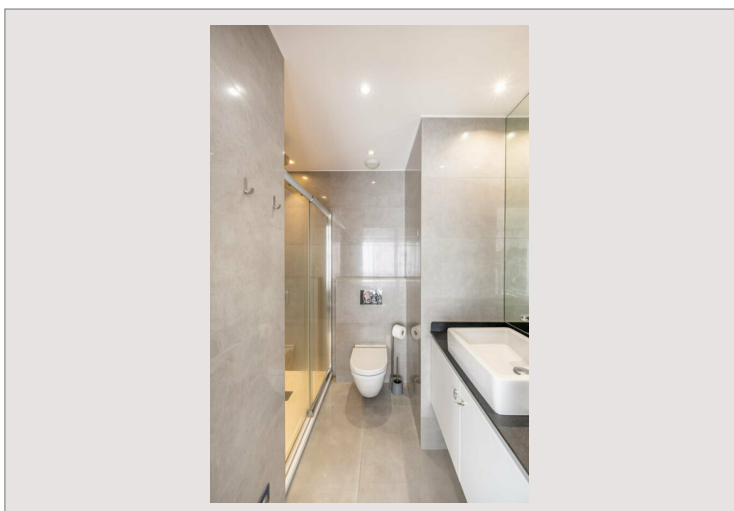
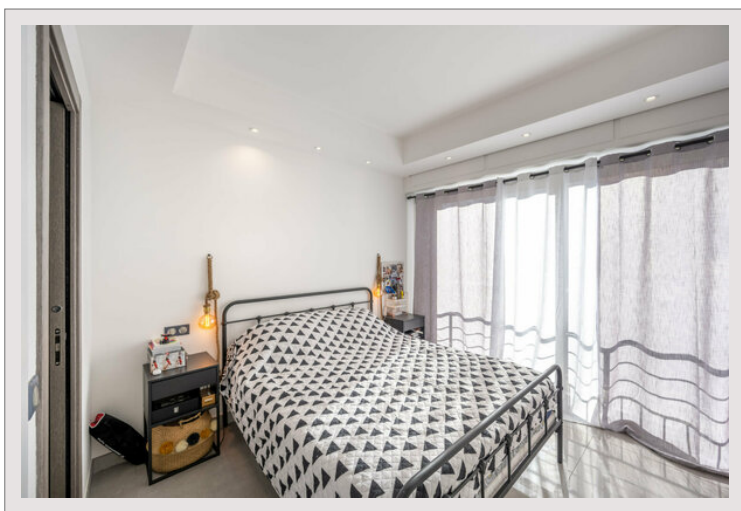
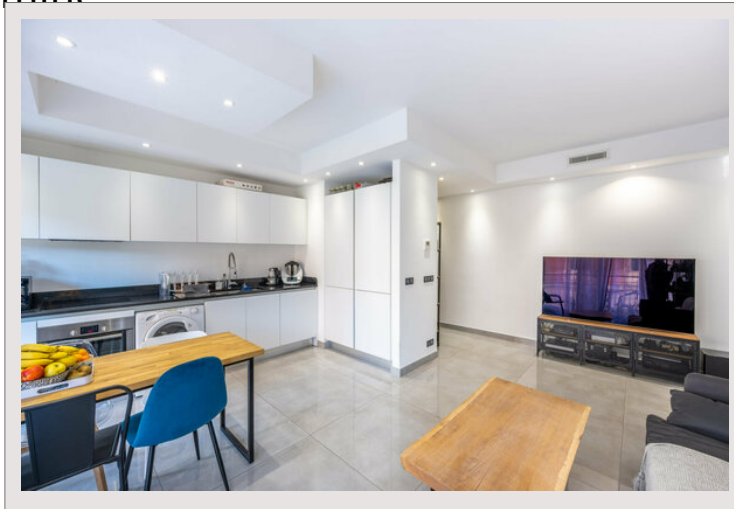
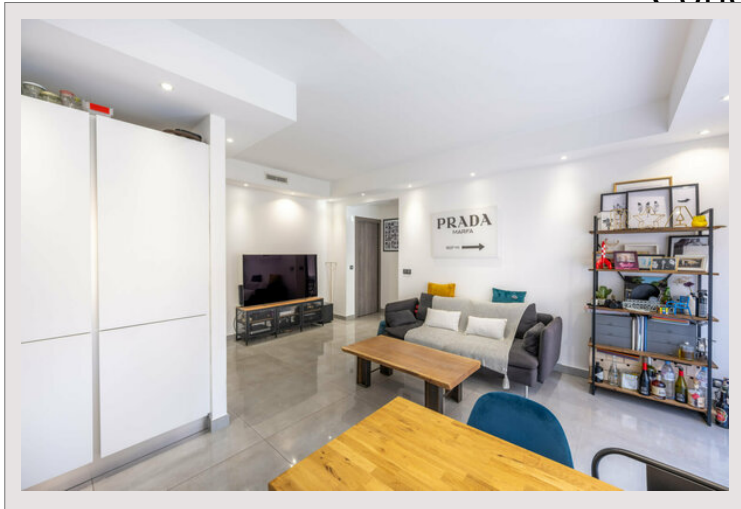
Nel cuore del quartiere Condamine, a pochi passi dal porto, luminoso e ristrutturato appartamento posto al primo piano. L'appartamento, con una superficie di 95 mq, è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e due bagni di cui uno en-suite. Due balconi completano la proprietà, offrendo una piacevole affaccio di vista sul Gran Premio di Formula 1.

Appartamento affittato a 104.400 € l'anno: redditività superiore al 2%.





## Appartamento ristrutturato in un edificio moderno nel cuore della Condamine





## Appartamento ristrutturato in un edificio moderno nel cuore della Condamine

