

## SAINT LAURENT D'EZE - Villa con Vista Mare Panoramica

Vendita Francia

8 500 000 €

Situata nel territorio di Èze, tra Nizza e Monaco.

Villa costruita nel 2006 con circa 785 mq di superficie abitativa, su un terreno di 5.122 mq con vista panoramica sul mare.

La proprietà dispone di due piscine (interna ed esterna) e di un terreno edificabile indipendente di 1.250 mq, che consente la realizzazione di una seconda villa.

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	5+
Superficie abitabile	785 m <sup>2</sup>	Num camere	+5
Superficie terreno	5 000 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	+5
Vista	Mare	Quartiere	Èze
Esposizione	Sud Est	Città	Èze
Condizione	Da rinnovare	Paese	Francia

### **Piano terra — 278 mq**

Ingresso  
Soggiorno  
Cucina  
Sala giochi (utilizzabile come ufficio o camera)  
Lavanderia

### **Piano giardino — 333 mq**

Due camere da letto  
WC ospiti  
Monocale con cucina e bagno con doccia  
Secondo monocale con cucina e bagno con doccia  
Appartamento di 3 locali con ingresso indipendente

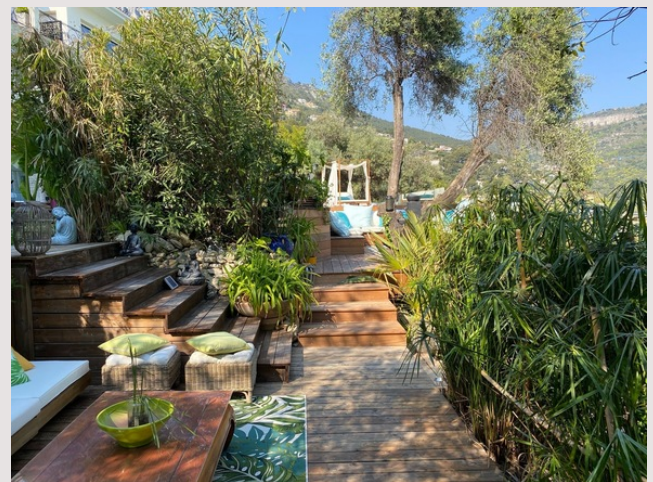
### **Primo piano — 174 mq**

Quattro camere da letto, di cui due con bagno en suite  
Ufficio  
Lavanderia  
Cabina armadio

### **Dotazioni**

Piscina interna con sauna e palestra  
Piscina esterna  
Terreno edificabile indipendente di 1.250 mq, con possibilità di costruire una seconda villa di circa 300 mq  
11 posti auto, di cui un garage chiuso per 6 auto

## SAINT LAURENT D'EZE - Villa con Vista Mare Panoramica



## SAINT LAURENT D'EZE - Villa con Vista Mare Panoramica

