



JARDIN EXOTIQUE - LOCALE TRASFORMABILE IN APPARTAMENTO - VILLA EDELWEISS

Vendita Monaco

3 250 000 €

PALAZZO BORGHESE Raro locale quartiere Giardino Esotico - Ideale per uffici o appartamento trilocale

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	3
Superficie abitabile	87,10 m ²	Num camere	2
Condizione	Da rinnovare	Num cantine	1
Livello	Piano terra	Residenza	Edelweiss
Data di liberazione	Libre	Quartiere	Jardin Exotique
Uso misto	Si		

Convertibile locale in un appartamento a 3 stanze

Situata nella popolare zona del Jardin Exotique, apprezzata per la sua tranquillità, questa proprietà beneficia di un ambiente tranquillo pur rimanendo vicina ai servizi e all'accesso a Fontvieille e La Condamine.

Attualmente destinato a essere un locale commerciale, è composto da un doppio ingresso, uno spazio aperto, una cucina separata, un bagno e due camere da letto che possono essere utilizzati come uffici. Una grande cantina completa questa proprietà.

Ideale per un'azienda o per un appartamento di 3 stanze, il progetto di trasformazione è già stato convalidato dal DPUM e il permesso edilizio concesso. Un progetto di facciata residenziale è stato inoltre realizzato e convalidato dall'urbanistica e dall'amministratore del condominio.

Pertanto, solo lavori di ristrutturazione e sviluppo saranno necessari all'acquirente, offrendo un grande potenziale per creare uno spazio unico a tua immagine in un'area privilegiata.





JARDIN EXOTIQUE - LOCALE TRASFORMABILE IN APPARTAMENTO - VILLA EDELWEISS

