

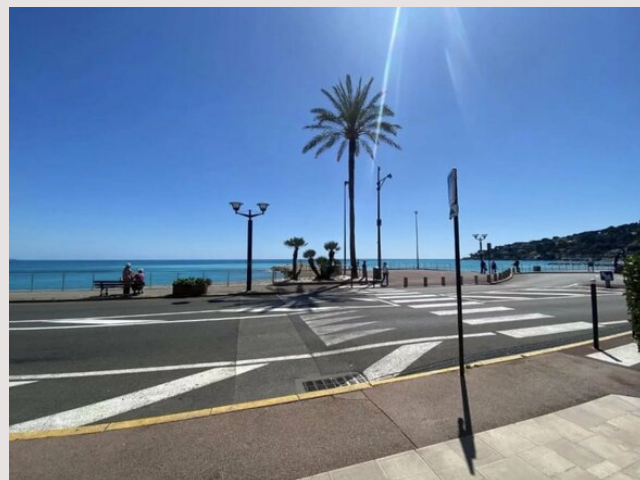
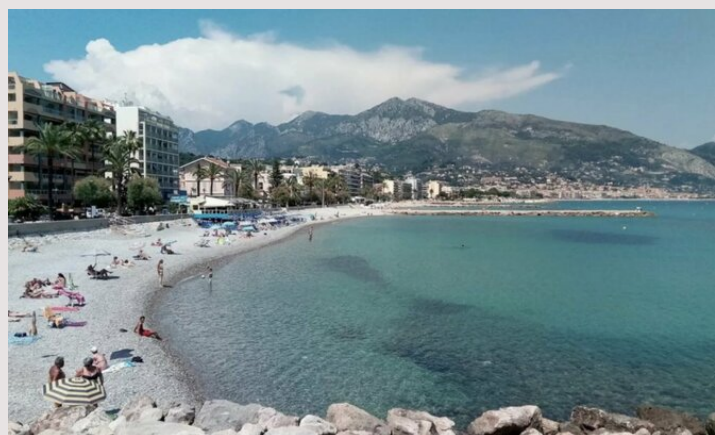
## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – Villa con Progetto Approvato

### Vendita Francia

1 650 000 €

|                      |                       |               |                       |
|----------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| Tipo di proprietà    | Casa                  | Num stanze    | 5+                    |
| Superficie totale    | 396,60 m <sup>2</sup> | Num camere    | 3                     |
| Superficie abitabile | 211,20 m <sup>2</sup> | Num parcheggi | 2                     |
| Superficie terrazza  | 127,90 m <sup>2</sup> | Città         | Roquebrune-Cap-Martin |
|                      |                       | Paese         | Francia               |

**ESCLUSIVA** – A pochi minuti a piedi dal lungomare e dai principali servizi, proprietà composta da una villa su due livelli con dependance. L'abitazione principale comprende al piano terra un ingresso, una zona giorno con cucina, una lavanderia, un WC, una veranda e diverse terrazze. Al piano superiore si trovano tre camere da letto, due bagni, cabine armadio, uno studio e una terrazza. Completano la proprietà due unità abitative indipendenti: un alloggio di circa 45 mq un alloggio di circa 26,60 mq La proprietà dispone inoltre di spazi esterni e possibilità di parcheggio. Dossier completo disponibile su richiesta.



## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – Villa con Progetto Approvato

