

URGENTE! Diritto di locazione - Località commerciale/professionale - Alle porte di Monaco

Vendita Francia

65 000 €

A due passi dalla stazione ferroviaria di Monaco

Tipo di proprietà	Cessione di affitto o attività	Num stanze	-
Superficie abitabile	75 m ²	Città	Beausoleil
Livello	rdc	Paese	Francia
Data di liberazione	Rapidamente	Costi annuali	480 €

A 2 minuti dalla stazione ferroviaria e al confine con Monaco, si trovano questi locali professionali climatizzati di circa 75 m², affittati di tutto il commercio, salvo autorizzazioni.

I locali comprendono una ampia sala di ricevimento di circa 20 m² con bagno per gli ospiti e lavandino, una grande sala principale di circa 45 m² con vista sul cortile interno, una stanza aggiuntiva di circa 6 m² dotata di cucinetta e cumulo, un secondo WC con lavandino. Un secondo ingresso, accesso diretto dall'edificio.

Possibilità di dividere la stanza in due spazi separati, ciascuno con il proprio accesso - ideale per due praticanti o attività complementari.

Posizione strategica: vicino a Monaco, stazione ferroviaria, trasporti e servizi.

Affitto annuale attuale: €27.458 + Costi annuali di servizio: €480

(Soggetto a variazioni di designazione in base alle attività future.)

Una proprietà rara in questa zona ambita! Per visitare senza indugio!

Qualsiasi offerta seria sarà presa in considerazione.



URGENTE! Diritto di locazione - Località commerciale/professionale - Alle porte di Monaco

