

Cap d'Ail – Residenza di Lusso – Appartamento Duplex di 4 Locali

Vendita Francia

Esclusività

2 650 000 €

L'appartamento è composto da: Ampia e luminosa zona giorno con doppio soggiorno, cucina a vista e accesso alla spaziosa terrazza esposta a sud con vista mare. Tre camere da letto al piano superiore, ciascuna con bagno en-suite e cabina armadio; la master suite dispone di una terrazza panoramica privata nonché di accesso alla terrazza e al giardino. Due piscine nel complesso residenziale e due garage chiusi completano questa proposta di alto livello in posizione privilegiata sulla Costa Azzurra.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	4
Superficie totale	314 m ²	Num camere	3
Superficie abitabile	230 m ²	Num cantine	1
Superficie terrazza	84 m ²	Num box	2
Vista	Vista libera	Città	Cap-d'Ail
Esposizione	Sud	Paese	Francia
Condizione	Buono stato	Costi annuali	10 800 €
Meublé	Si		

In posizione privilegiata a Cap-d'Ail, direttamente al confine con Monaco, questo appartamento eccezionale si trova all'interno di una residenza completamente protetta, armoniosamente integrata nel paesaggio mediterraneo dal punto di vista architettonico. Unisce ampi spazi, eleganza raffinata e una vista panoramica mozzafiato sul Mar Mediterraneo fino alla penisola di Saint-Jean-Cap-Ferrat.

La luminosa zona giorno, composta da un ampio doppio soggiorno, zona pranzo e cucina a vista completamente attrezzata, crea un'atmosfera abitativa di grande rappresentanza. Le ampie vetrate si aprono sulla spaziosa terrazza esposta a sud, fondendo armoniosamente interno ed esterno. Diverse aree lounge e una zona pranzo all'aperto creano un ambiente esclusivo, valorizzato dall'esposizione a sud e dalla straordinaria vista sul mare.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto di generose dimensioni, ciascuna con bagno con doccia en-suite e cabina armadio. La suite padronale dispone inoltre di una terrazza panoramica privata. Un giardino riservato completa questo livello, offrendo uno spazio tranquillo e discreto.

La residenza esclusiva offre due piscine elegantemente integrate nel complesso. Due garage chiusi completano questa proposta di alto livello in una delle località più ambite della Costa Azzurra — un'opportunità rara e unica per acquirenti esigenti.

Cap d'Ail – Residenza di Lusso – Appartamento Duplex di 4 Locali



Cap d'Ail – Residenza di Lusso – Appartamento Duplex di 4 Locali



Cap d'Ail – Residenza di Lusso – Appartamento Duplex di 4 Locali

