

Vendita luminoso quadrilocale con balconi - edificio borghese ai sensi della legge 1235

Vendita Monaco

2 150 000 €

Escalier du Castelleretto - raro appartamento familiare da ristrutturare con potenziale

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	4
Superficie totale	75 m ²	Num camere	3
Superficie abitabile	74 m ²	Num cantine	1
Superficie terrazza	1 m ²	Quartiere	Condamine
Condizione	Lavoro richiesto	Complemento	16 escalier castelleretto
Livello	2	Città	Monaco
Legge specifica	1235	Data di liberazione	A breve
Costi annuali	1 240 €		

Vi proponiamo in vendita un grazioso appartamento di quattro locali, situato in Escalier du Castelleretto, al 2° piano di un edificio tranquillo, senza ascensore, soggetto alle disposizioni della legge n. 1235 del 28 dicembre 2000 modificata.

Con una superficie totale di 75 m², questo appartamento affascina immediatamente per la sua luminosità naturale e l'ambiente tranquillo. Ben strutturato, dispone di due piccoli balconi che offrono apprezzabili aperture verso l'esterno.

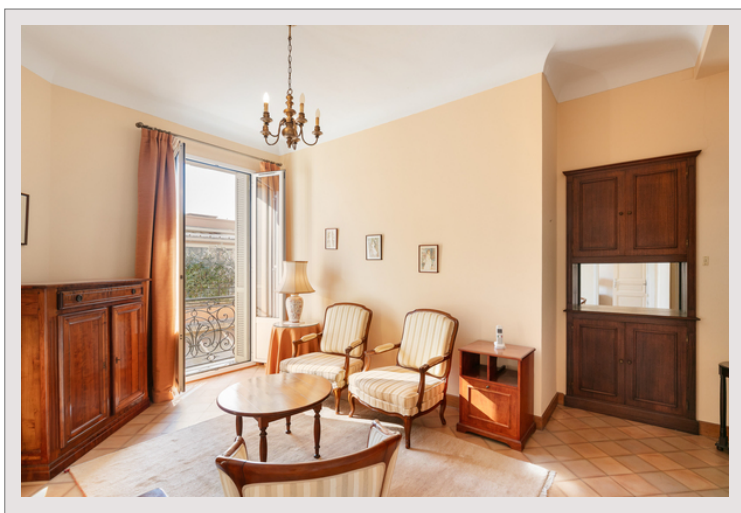
Lo spazio interno è composto da un ingresso con armadio a muro, una cucina indipendente attrezzata con finestra, un bagno per gli ospiti con finestra, tre camere da letto, un bagno con doccia e un luminoso soggiorno che costituisce un vero e proprio spazio conviviale.

A completamento, una cantina di 10 m² nel seminterrato completa questa proprietà. Dotata di un punto luce e di una finestra che garantisce una ventilazione permanente, offre uno spazio di stoccaggio sano e perfettamente utilizzabile.

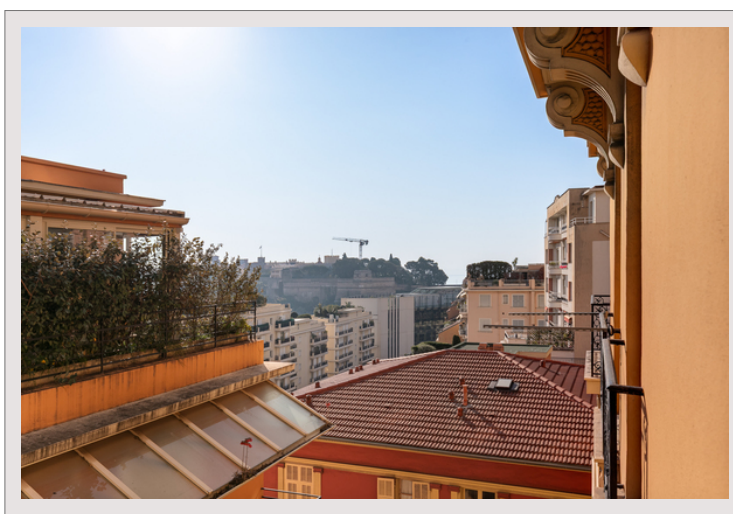
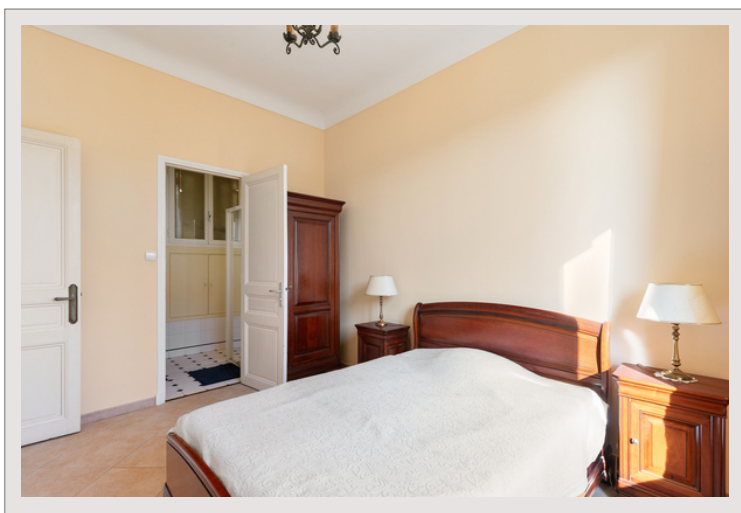
Sono previsti lavori di ristrutturazione, che daranno ai futuri acquirenti l'opportunità di personalizzare completamente l'appartamento e di rivelarne tutto il potenziale. La sua configurazione, la sua luminosità e la sua tranquillità lo rendono un'ottima opportunità per una residenza principale.

Vi invitiamo a contattarci per organizzare una visita e apprezzare appieno i volumi, la luminosità e il potenziale di ristrutturazione che questo appartamento offre.

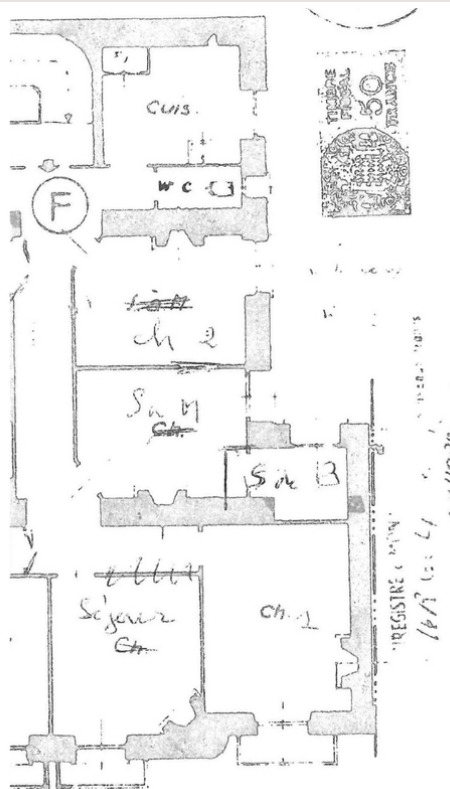
Vendita luminoso quadrilocale con balconi - edificio borghese ai sensi della legge 1235



Vendita luminoso quadrilocale con balconi - edificio borghese ai sensi della legge 1235



Vendita luminoso quadrilocale con balconi - edificio borghese ai sensi della legge 1235



VILLA BONTOUX

- 1 entrée
- 1 cuisine
- 1 séjour
- 3 chambres
- 1 salle de douche
- 1 toilettes invités

Surface totale 75 m²

- 1 entrance hall
- 1 kitchen
- 1 living room
- 3 bedrooms
- 1 shower room
- 1 guest toilet

Total surface area 75 sqm