



## IN VENDITA - Monocale luminoso e tranquillo nel Carré d'Or

### Vendita Monaco

### 1 790 000 €

Situato in una residenza di prestigio, "Le Montaigne", questo monocale luminoso e silenzioso gode di una vista libera sul cortile interno e sul giardino dell'edificio ed è stato recentemente ristrutturato. A uso misto, questo appartamento può essere adatto per uso residenziale o ufficio.

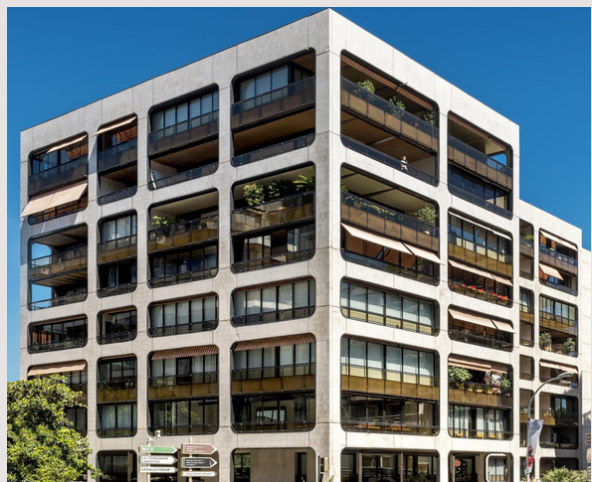
Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	1
Superficie abitabile	25 m <sup>2</sup>	Num camere	1
Vista	Vista cortile e giardino	Num cantine	1
Esposizione	Buona esposizione	Residenza	Le Montaigne B/C
Condizione	Ottimo stato	Quartiere	Carré d'Or
Livello	5	Data di liberazione	À convenir
Uso misto	Si		

Lo studio, situato al quinto piano e di circa 25 metri quadri, è così composto:

- Ingresso su disimpegno
- Sala principale con cucina a vista
- Bagno con doccia

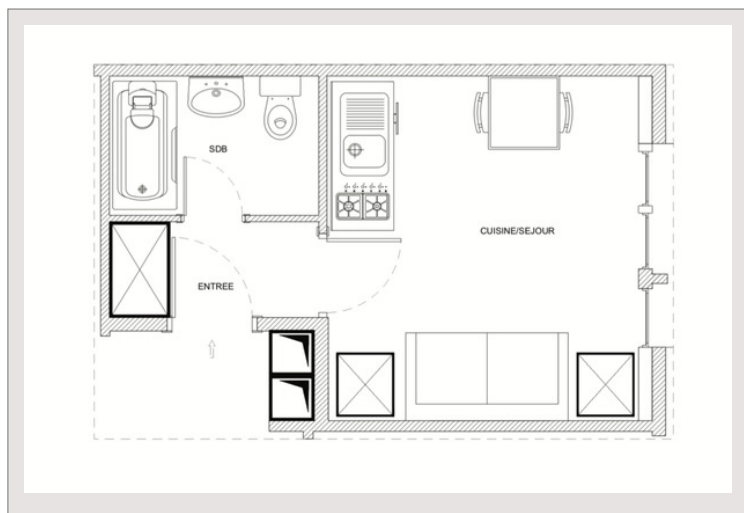
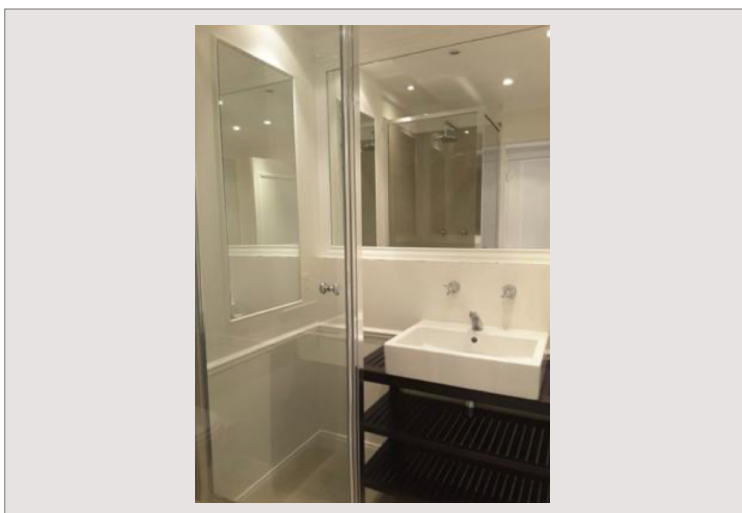
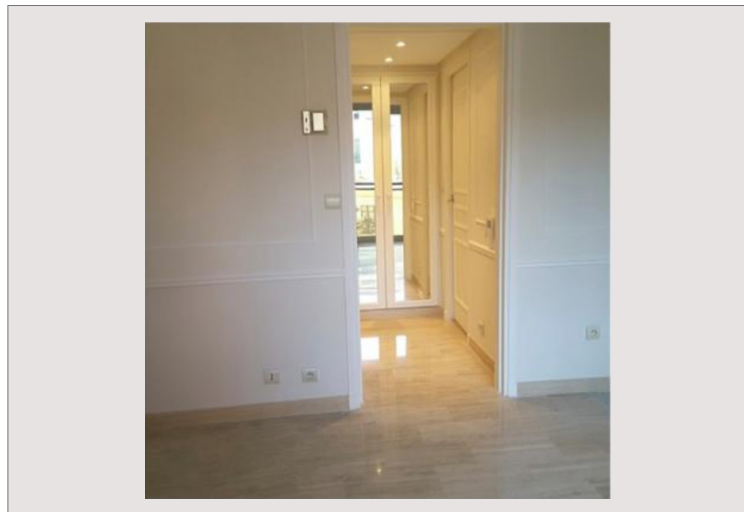
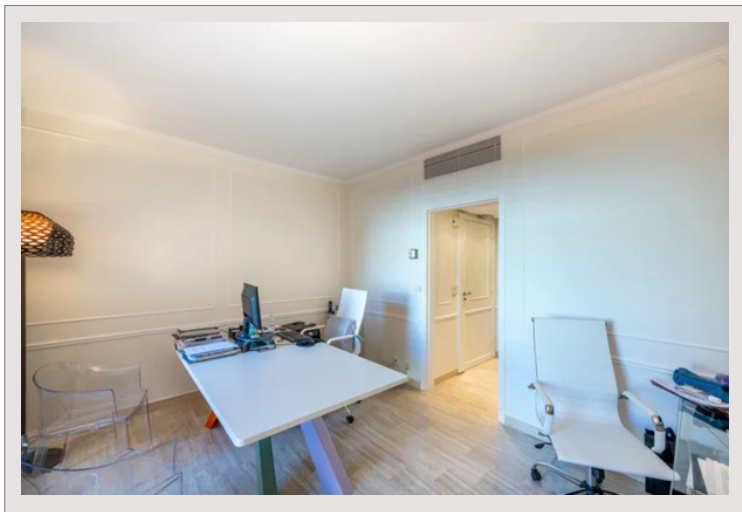
La proprietà è attualmente affittata per un canone annuale di 32.400 €, offrendo una redditività del 1,9 .

In opzione, è disponibile inoltre una cantina al prezzo di 100.000€





IN VENDITA - Monolocale lumineux et tranquille nel Carré d'Or





## IN VENDITA - Monolocale lumineux e tranquillo nel Carré d'Or

