

## ATTICO SUL TETTO DUPLEX - VILLA LES PINS

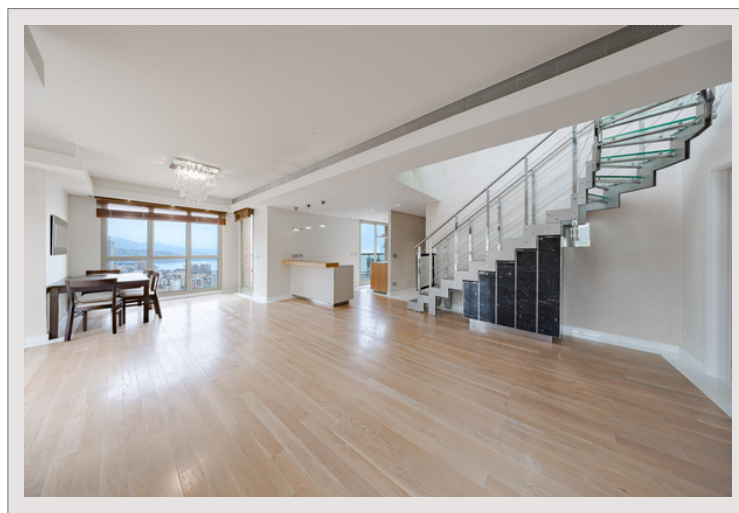
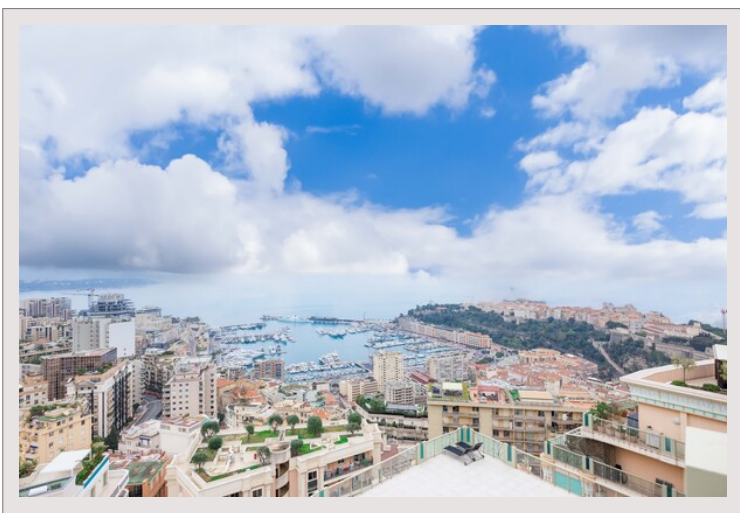
### Vendita Monaco

### 8 450 000 €

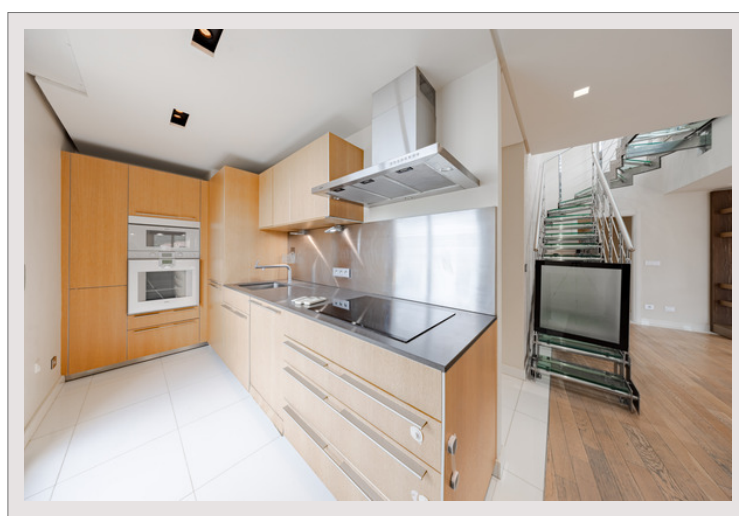
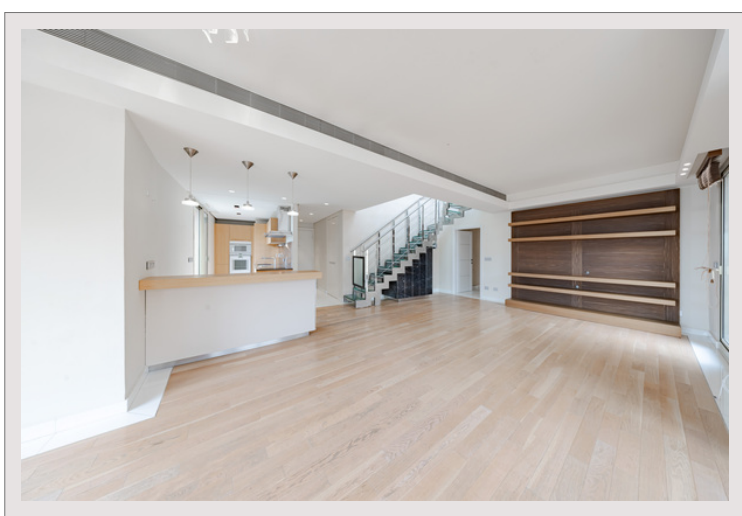
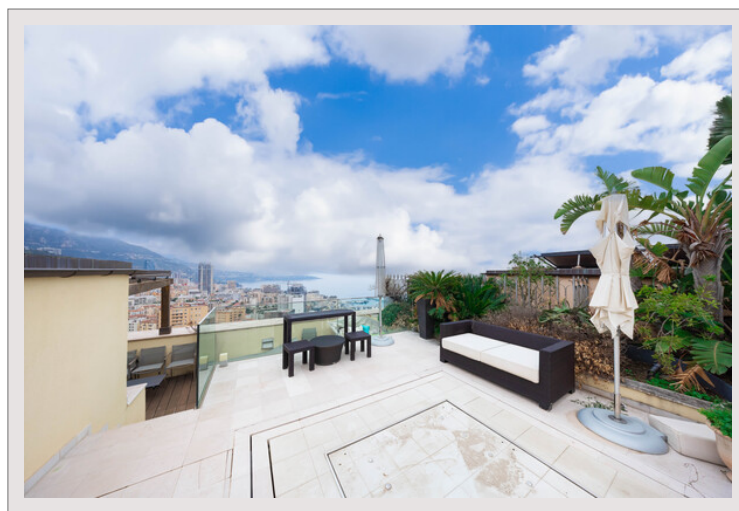
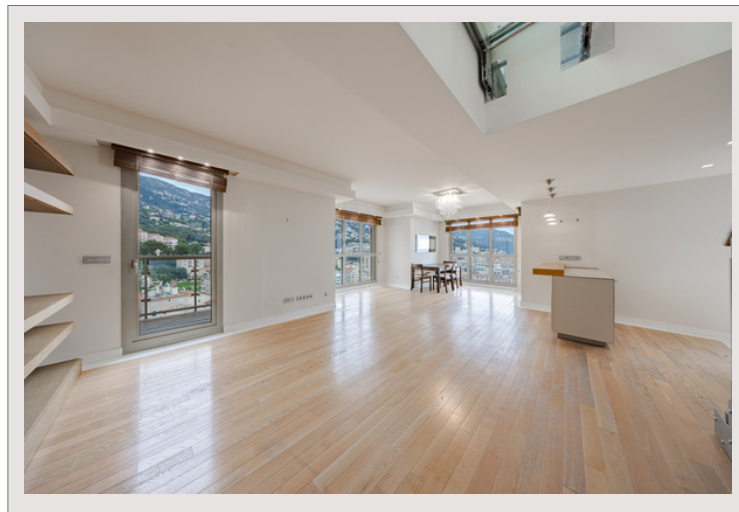
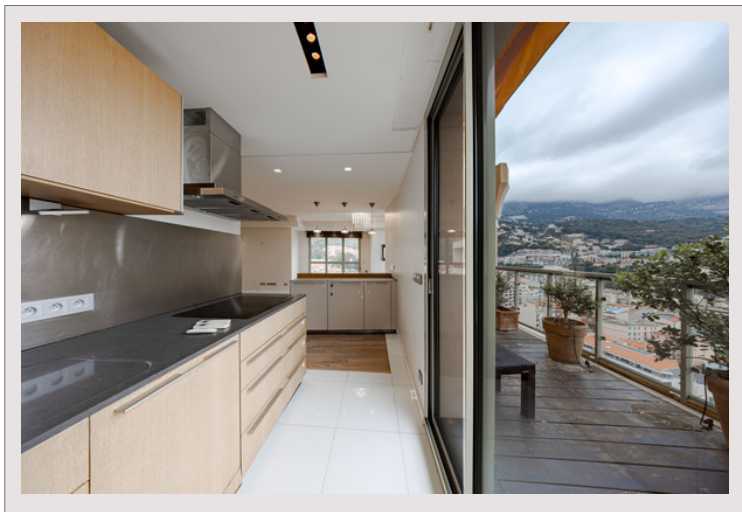
Situato ai due ultimi piani della residenza Villa Les Pins, nell'area residenziale e tranquilla di Moneghetti, questo eccezionale attico duplex ha una superficie totale di 250 m<sup>2</sup>. Dalla sua terrazza privata sul tetto di 157 m<sup>2</sup>, la vista panoramica abbraccia l'intero Principato, il porto, la Rocca e la costa italiana. Un panorama raro, uno stile di vita unico, lontano dal trambusto del centro città ma a due passi dalle sue attrazioni

Tipo di proprietà	Penthouse/Roof	Num stanze	3
Superficie totale	250 m <sup>2</sup>	Num camere	2
Superficie abitabile	93 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	2
Superficie terrazza	157 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Vista	Vista sul mare e Monaco	Residenza	Villa les Pins
Esposizione	Tripla esposizione	Quartiere	Moneghetti
Condizione	Ottimo stato	Livello	12 - 13
Data di liberazione	À convenir	Costi annuali	6 000 €

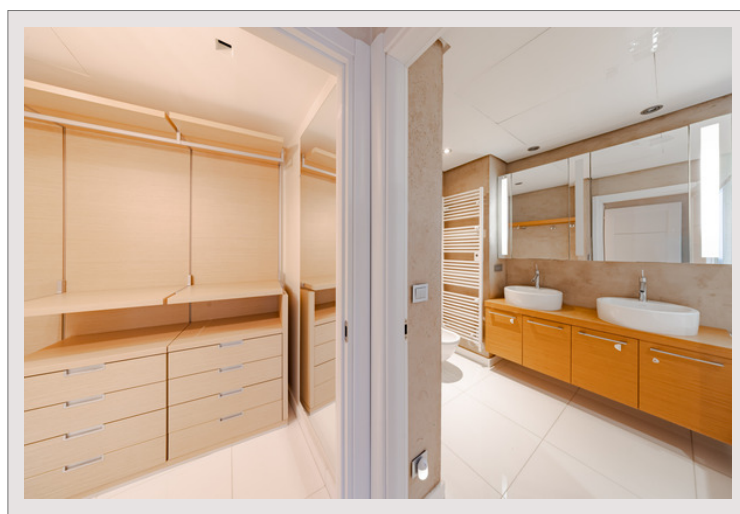
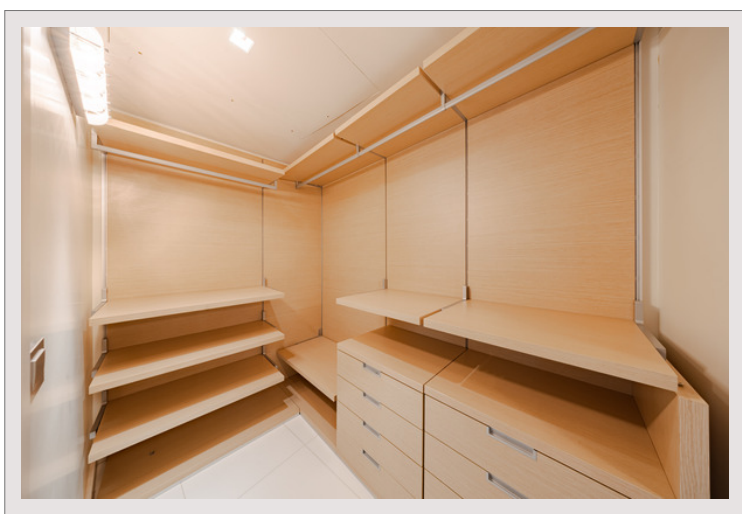
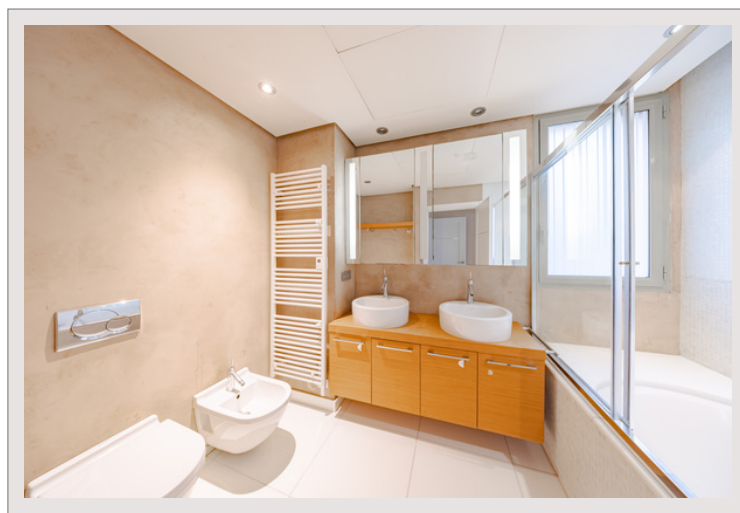
Rialzato su due livelli e immerso nella luce grazie alla sua tripla esposizione, questo eccezionale appartamento si trova al primo piano di un ingresso con deposito, un ampio soggiorno-sala da pranzo aperta su una grande cucina completamente attrezzata, due camere da letto, una delle quali ha un camerino, un bagno, un bagno per gli ospiti, tutti ampliati da bellissime terrazze. Al piano superiore, la terrazza completamente arredata offre una cucina estiva, una jacuzzi, un solarium, una lavanderia e un bagno per gli ospiti. Una vera area benessere all'aperto. Un box chiuso per due veicoli, due posti auto e una cantina completano questa eccezionale proprietà.



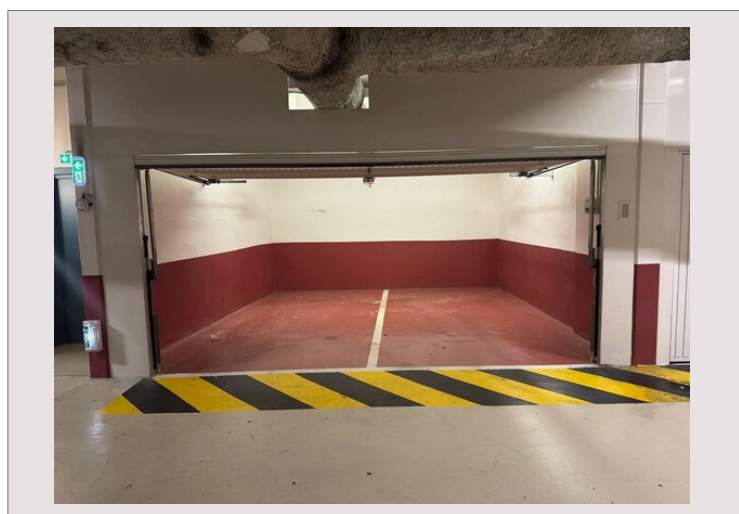
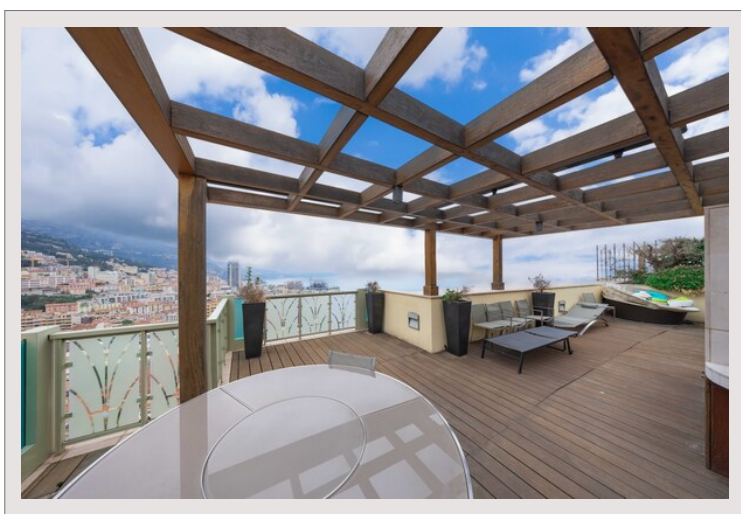
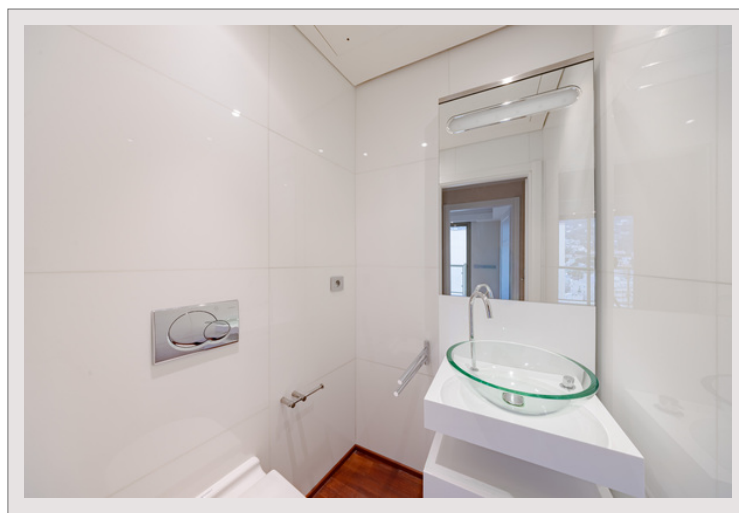
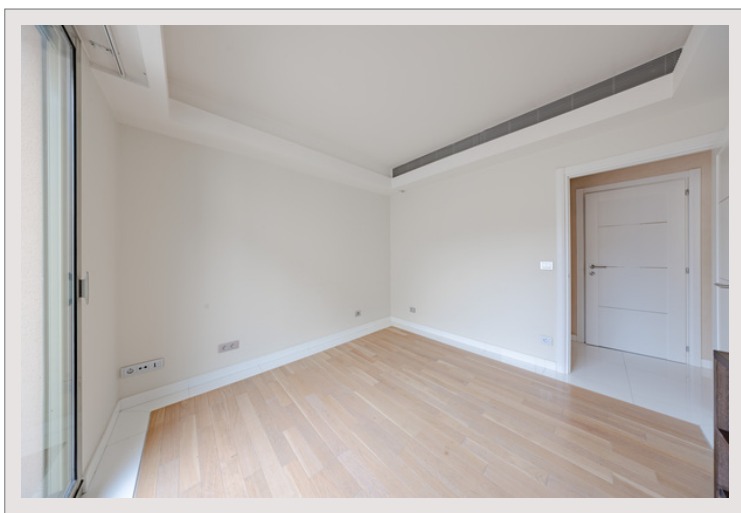
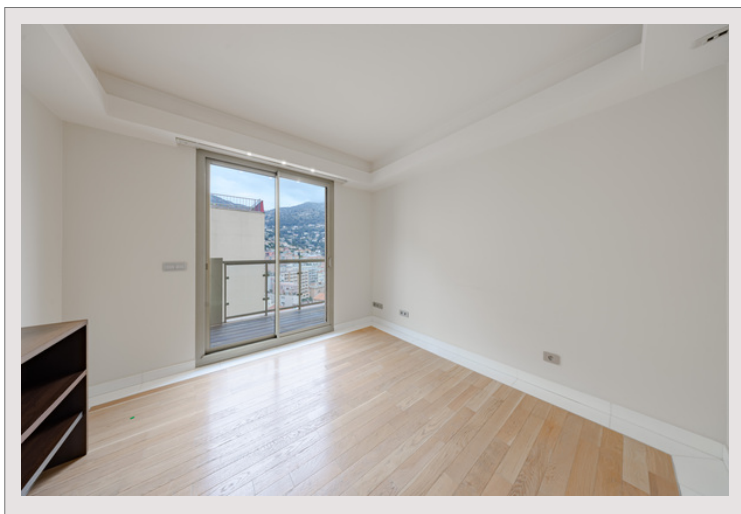
## ATTICO SUL TETTO DUPLEX - VILLA LES PINS



## ATTICO SUL TETTO DUPLEX - VILLA LES PINS



## ATTICO SUL TETTO DUPLEX - VILLA LES PINS



## ATTICO SUL TETTO DUPLEX - VILLA LES PINS

