

Soleil d'Or - Condamine

Vendita Monaco

Esclusività

2 600 000 €

Situato nel dinamico e ambito quartiere di La Condamine, all'interno della residenza Soleil d'Or, questo studio rappresenta un'eccellente opportunità di acquisizione nel Principato.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	1
Superficie totale	78 m²	Residenza	Soleil d'Or
Superficie abitabile	63 m²	Quartiere	Condamine
Superficie terrazza	15 m²	Condizione	Buono stato
Uso misto	Si		

L'appartamento beneficia di una splendida luminosità e di volumi generosi, offrendo un forte potenziale di sviluppo. La sua configurazione consente una facile trasformazione in 2 stanze, ottimizzando così il valore della proprietà. È composto da una grande sala principale, una cucina separata, un bagno, oltre a una grande terrazza ideale per godersi uno spazio esterno piacevole.

La proprietà è attualmente in affitto con un contratto annuale in scadenza a dicembre, offrendo anche interessi per un investimento in affitto.

Situato nelle immediate vicinanze di Port Hercule, negozi e trasporti, questo appartamento rappresenta un eccellente investimento a Monaco, unendo posizione strategica e alto potenziale.

Una cantina completa questa proprietà. Parcheggio disponibile a un costo aggiuntivo di €400.000, un bene raro in questa zona centrale del Principato.



Soleil d'Or - Condamine

