

## Carré d'Or di Nizza – Victor Hugo | borghesi con parcheggio

### Affitto Francia

7 000 € / mese

+ Spese : 500 €

|                       |                        |               |                    |
|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------|
| Tipo di proprietà     | Ufficio                | Num stanze    | 5+                 |
| Superficie abitabile  | 197 m²                 | Num camere    | 5                  |
| Superficie terrazza   | 100 m²                 | Num parcheggi | 4                  |
| Condizione            | Ottimo stato           | Quartiere     | LIBERTI-ALBERT 1er |
| Livello               | Piano terra            | Città         | Nice               |
| In collaborazione con | SAS RIVIERA PROPERTIES | Paese         | Francia            |
| Data di liberazione   | Subito                 | Uso misto     | Si                 |

Nel cuore del prestigioso Carré d'Or di Nizza, sul ricercatissimo Boulevard Victor Hugo, splendido appartamento di circa 200 m² (inclusa la superficie del soppalco) situato al piano rialzato con affaccio su giardino di un elegante palazzo borghese di carattere, a pochi passi da negozi, mezzi pubblici e dal mare.

L'immobile, caratterizzato da ambienti ampi e finiture curate, offre un contesto abitativo elegante e confortevole. L'appartamento, in eccellenti condizioni, dispone di cinque camere o uffici, un ampio spazio di rappresentanza, una cucina attrezzata e numerosi spazi di contenimento.

Grazie alla disposizione funzionale degli ambienti, è ideale sia come residenza principale per una famiglia, sia per attività professionali (studio medico, studio legale, consulenti, uffici di rappresentanza, ecc.).

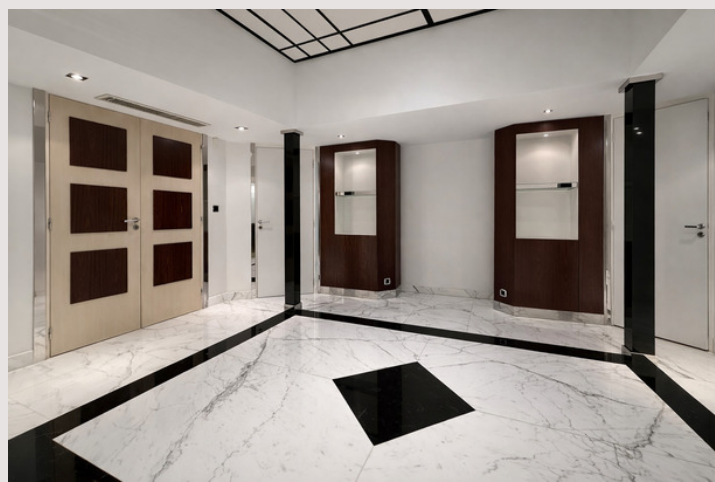
Elemento particolarmente raro in questa zona: la proprietà beneficia di uno spazio privato sul fronte dell'edificio che consente il parcheggio fino a quattro veicoli, offrendo un comfort eccezionale nel pieno centro città.

Vi è inoltre la possibilità di aggiungere alla locazione un padiglione indipendente, ideale come ufficio aggiuntivo, spazio professionale o alloggio annesso.

Posizione premium nel cuore del Carré d'Or, una delle zone più ricercate di Nizza.

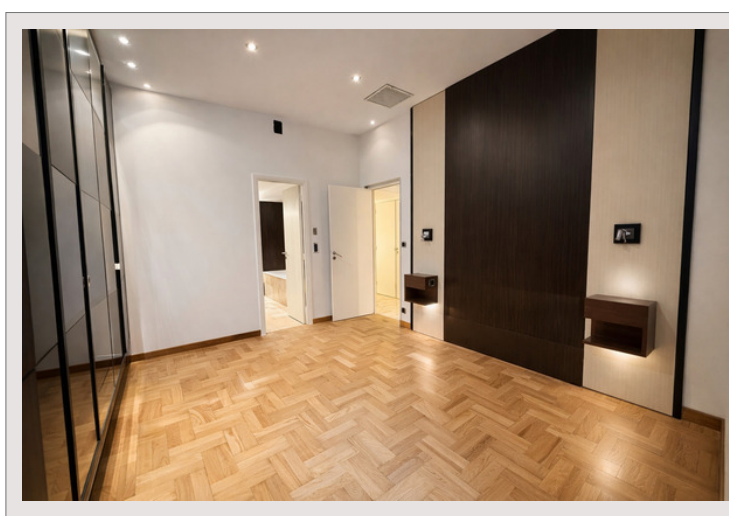
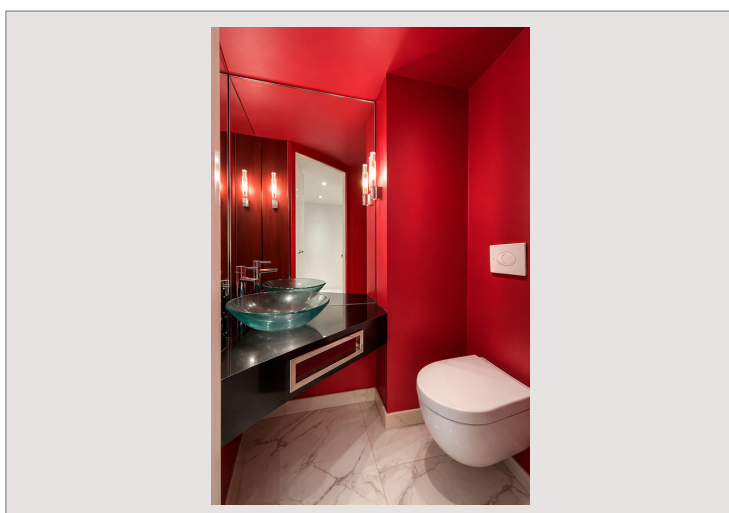
Ideale per famiglie o per uso professionale.

## Carré d'Or di Nizza – Victor Hugo | borghesi con parcheggio

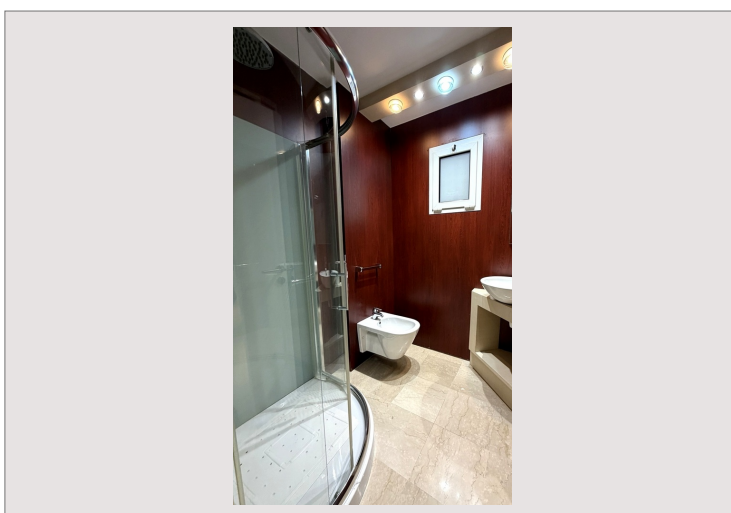
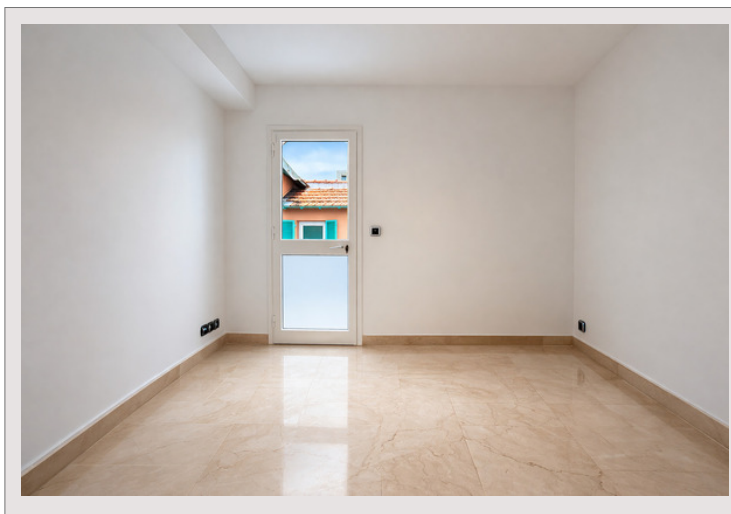




## Carré d'Or di Nizza – Victor Hugo | borghesi con parcheggio



## Carré d'Or di Nizza – Victor Hugo | borghesi con parcheggio





## Carré d'Or di Nizza – Victor Hugo | borghesi con parcheggio

