

ARMORIAL - La Rousse - Appartamento Familiare di 4/5 Locali - Uso Misto

Vendita Monaco

Esclusività

4 950 000 €

Nel quartiere di La Rousse, nelle immediate vicinanze della International School of Monaco, delle spiagge del Larvotto e del Monte-Carlo Country Club, questo appartamento offre ampi spazi e una distribuzione particolarmente adatta a una famiglia. Situato in una residenza con servizio di portineria dotata di due ingressi indipendenti, uno su Avenue des Giroflées e l'altro su Boulevard d'Italie, rappresenta inoltre un'interessante opportunità per uso professionale o misto.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	4
Superficie totale	180 m ²	Num camere	3
Superficie abitabile	144 m ²	Residenza	Armorial
Superficie terrazza	36 m ²	Quartiere	La Rousse - Saint Roman
Vista	Città	Esposizione	Est
Condizione	Ottimo stato	Livello	1
Data di liberazione	Libre	Uso misto	Si

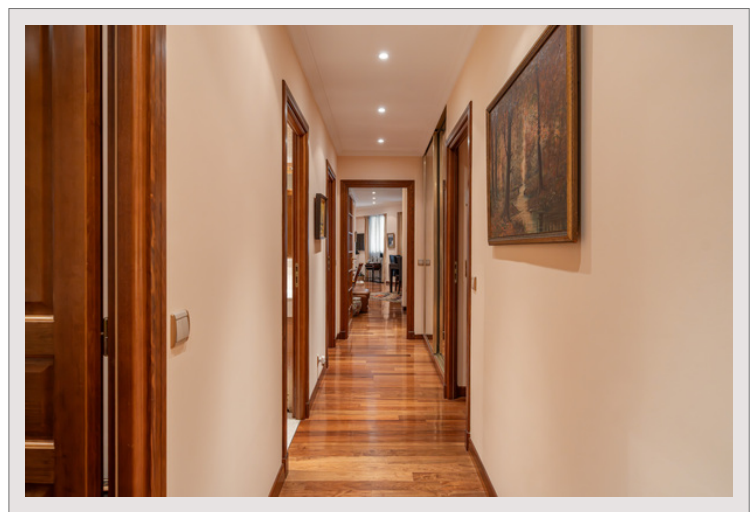
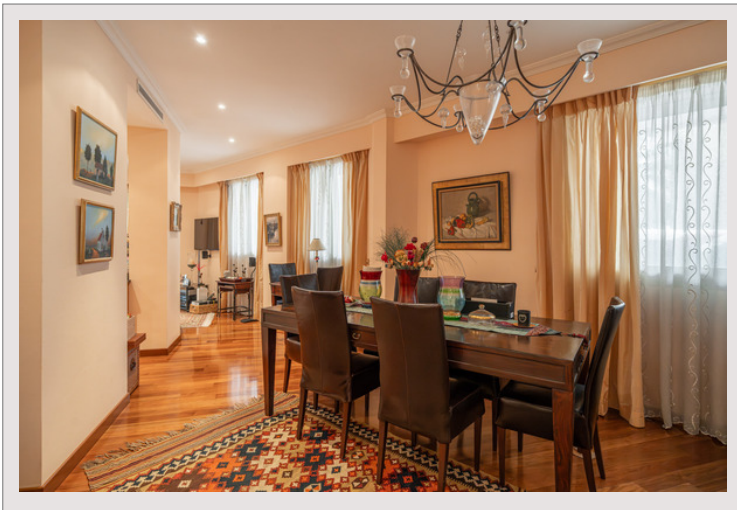
Inserito in una residenza con portineria, questo appartamento ad uso misto dispone di 144 mq abitabili completati da 36 mq di terrazze. Situato al primo piano lato Boulevard d'Italie, beneficia di una distribuzione razionale e di ambienti particolarmente confortevoli.

L'ingresso con armadiature conduce a un soggiorno e una zona pranzo affacciati sulla facciata principale. La cucina, spaziosa e completamente attrezzata, si apre su un'area relax con accesso diretto alla terrazza.

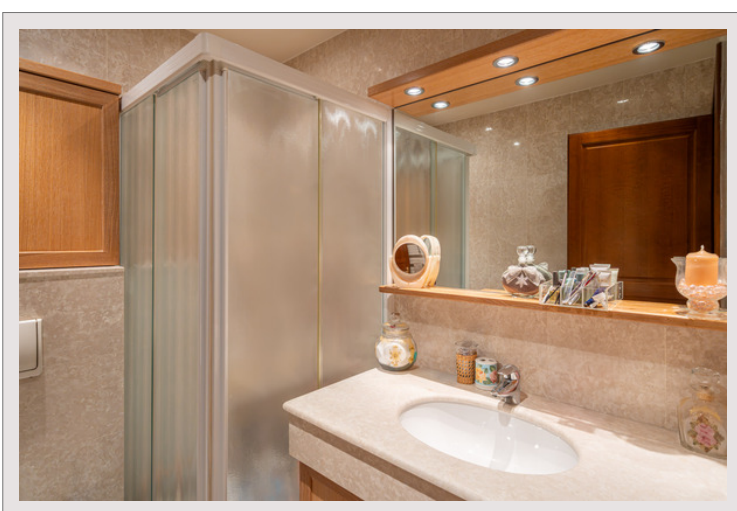
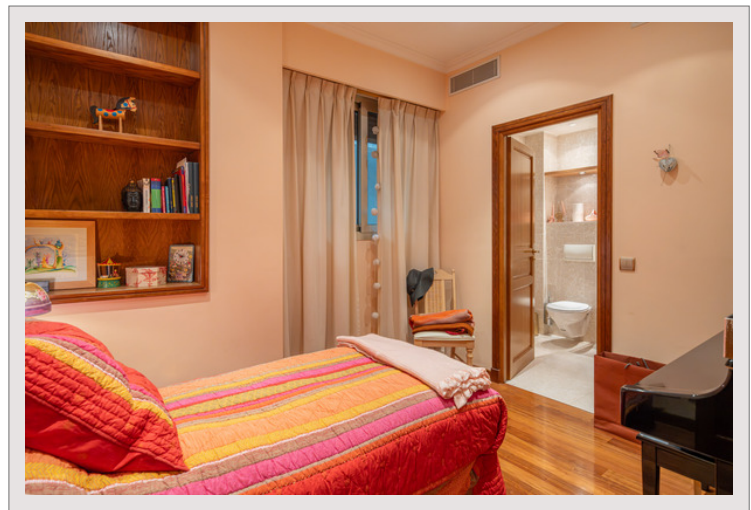
La camera padronale, anch'essa affacciata sulla facciata principale, dispone di armadi a muro, bagno con doccia e toilette en suite e balcone privato. Una seconda camera con armadiatura è servita da un bagno con toilette e finestra. Una terza camera, di dimensioni più contenute, dispone del proprio bagno con doccia e toilette.

Grazie alla sua distribuzione interna e allo status di uso misto, l'appartamento si presta sia a un utilizzo residenziale sia all'insediamento di uffici o attività professionali.

ARMORIAL - La Rousse - Appartamento Familiare di 4/5 Locali - Uso Misto



ARMORIAL - La Rousse - Appartamento Familiare di 4/5 Locali - Uso Misto



ARMORIAL - La Rousse - Appartamento Familiare di 4/5 Locali - Uso Misto

